

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE PERIODOS INTERMEDIOS**

A los accionistas de  
GIROS Y FINANZAS C.F. S.A.:

### **Introducción**

He revisado los estados financieros intermedios de GIROS Y FINANZAS C.F. S.A., los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2019 y el estado de resultados y otro resultado integral por los períodos de tres y nueve meses terminados en esa fecha, estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los nueve meses finalizados en esa fecha, y el resumen de las políticas contables más importantes y otras notas explicativas; junto con el reporte de información en el lenguaje y taxonomía Extensible Business Reporting Language (XBRL).

La Administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de estos estados financieros intermedios de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia y la Norma Internacional de Contabilidad 34 referida a información financiera intermedia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia y por la correcta presentación del reporte de información en el lenguaje y taxonomía eXtensible Business Reporting Language (XBRL). Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre dicha información financiera intermedia basada en mi revisión.

### **Alcance de la Revisión**

He realizado una revisión de información financiera intermedia de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer preguntas, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y aplicar procedimientos de revisión analítica y de otros procedimientos. Una revisión de información financiera intermedia es sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todos los asuntos de importancia material que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios.

**Conclusión**

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto que me haga creer que la información financiera intermedia adjunta, no presenta razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Giros y Finanzas C.F. S.A. al 30 de septiembre de 2019, los resultados de sus operaciones por los periodos de tres y nueve meses terminados en esa fecha, y sus flujos de efectivo por los nueve meses finalizados en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia incluyendo la Norma Internacional de Contabilidad 34 referida a información financiera intermedia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.



CRISTIAN DAVID BOLIVAR P.  
Revisor Fiscal  
T.P. No. 179556-T  
Designado por Deloitte & Touche Ltda.

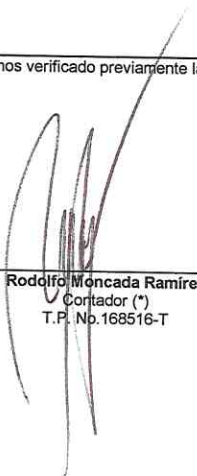
14 de noviembre de 2019.


**GIROS Y FINANZAS COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS**  
 Al 30 de septiembre de 2019 y diciembre 31 2018  
 (Expresados en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>	Notas	Septiembre 30 2019	Diciembre 31 2018
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	\$ 84.804.270	\$ 120.759.537
Operaciones del mercado monetario y relacionadas	5	21.348.593	2.266.679
Inversiones y operaciones con derivados:	6	123.273.085	126.168.250
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados - instrumentos representativos de deuda	35.152.646	29.699.165	
Inversiones a costo amortizado	17.434.286	9.240.078	
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados entregados en operaciones de mercado monetario - instrumentos representativos de deuda (derechos de transferencia)	-	2.601.680	
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados entregados en operaciones de mercado monetario - instrumentos de patrimonio (derechos de transferencia)	20.531.070	16.702.020	
Inversiones a costo amortizado con cambios en resultados entregados en operaciones de mercado monetario - instrumentos representativos de deuda (derechos de transferencia)	9.820.873	7.192.278	
Inversiones a valor razonable con cambios en el ORI - Instrumentos representativos de deuda	11.199.835	8.851.822	
Operaciones de contado	18.115.999	44.645.016	
Inversiones derechos fiduciarios	11.018.376	7.236.190	
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero:	7	472.610.525	448.622.165
Cartera de vivienda y operaciones de leasing habitacional	56.321.760	41.421.614	
Cartera y operaciones de leasing de consumo	378.894.172	339.613.224	
Cartera y operaciones de leasing comerciales	75.390.702	103.952.539	
Préstamos a empleados	114.646	424.366	
Menos: Deterioro	510.721.280	485.411.743	
	(38.110.755)	(36.789.578)	
Cuentas por cobrar	8	48.961.495	41.170.934
Activos no corrientes mantenidos para la venta		3.212.057	2.545.220
Bienes recibidos en pago	4.711.141	3.621.347	
Bienes restituidos de contratos de leasing	375.502	308.232	
	5.086.643	3.929.578	
Deterioro activos no corrientes mantenidos para la venta	(1.874.585)	(1.384.359)	
Activos materiales			
Propiedad, planta y equipo	9	45.330.139	13.860.713
Propiedad planta y equipo por derechos de uso	13.159.949	13.860.713	
	32.170.190	-	
Otros Activos		4.938.907	5.061.611
<b>Total Activo</b>		<b>\$ 804.479.070</b>	<b>\$ 760.455.109</b>

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

  
 Hector Fabio Rodríguez Prado  
 Representante Legal (\*)


  
 Rodolfo Moncada Ramírez  
 Contador (\*)  
 T.P. No. 168516-T

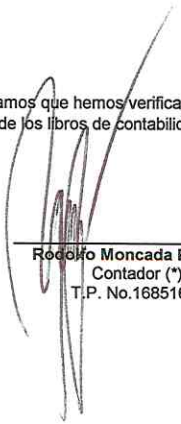
  
 Cristian David Bolívar P.  
 Revisor Fiscal  
 T.P. No. 179556-T  
 Designado por Deloitte & Touche Ltda.  
 Ver informe adjunto


**GIROS Y FINANZAS COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS**  
 Al 30 de septiembre de 2019 y Al 31 de diciembre de 2018  
 (Expresados en miles de pesos)

<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>Septiembre</u> <u>2019</u>	<u>Diciembre 31</u> <u>2018</u>
<b><u>PASIVO</u></b>			
Instrumentos financieros a costo amortizado:	10	\$ 630.766.319	\$ 561.226.703
Certificados de depósito a término	409.545.726	392.386.441	392.386.441
Depósitos de ahorro	161.115.975	144.827.987	144.827.987
Cuentas canceladas	452	452	452
Operaciones simultáneas	28.120.000	21.977.515	21.977.515
Compromisos originados en posiciones en corto	-	2.034.308	2.034.308
Pasivos por Arrendamientos	31.984.166	-	-
Instrumentos financieros a valor razonable	6	17.814.976	44.359.088
Operaciones de contado	17.814.976	44.359.088	44.359.088
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras		6.392.290	9.042.674
Cuentas por pagar:		27.919.894	30.589.437
Comisiones y honorarios	342.448	385.433	385.433
Impuestos	11.532.493	12.089.830	12.089.830
Contribución sobre transacciones	264.437	241.055	241.055
Proveedores y servicios por pagar	11.734.581	12.642.448	12.642.448
Retenciones y aportes laborales	1.035.295	1.289.593	1.289.593
Pasivos por impuestos diferidos	1.558.004	1.558.004	1.558.004
Diversas	1.452.636	2.383.074	2.383.074
Otros pasivos:		14.961.010	21.107.367
Obligaciones laborales	5.043.221	3.788.971	3.788.971
Ingresos anticipados	-	100.500	100.500
Intereses originados en procesos de rees	323.786	356.332	356.332
Diversos	9.594.002	16.861.564	16.861.564
Provisiones:		4.755.629	2.369.453
Otras	4.755.629	2.369.453	2.369.453
<b>Total Pasivo</b>		<b>702.610.118</b>	<b>668.694.722</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital Social	11	13.712.512	13.712.512
Reservas:		67.334.820	60.471.033
Reserva legal	67.334.820	60.471.033	60.471.033
Superávit:		5.408.123	5.003.403
Prima en colocación de acciones	5.014.666	5.014.666	5.014.666
Ganancias o pérdidas no realizadas (ORI)	393.458	(11.263)	(11.263)
Ganancias acumuladas ejercicios anteriores		64.293	64.293
Ganancia del ejercicio		16.567.630	13.727.573
Resultados acumulados proceso de convergencia		(1.218.427)	(1.218.427)
<b>Total Patrimonio</b>		<b>101.868.952</b>	<b>91.760.387</b>
<b>Total del Pasivo y Patrimonio</b>		<b>\$ 804.479.070</b>	<b>\$ 760.455.109</b>

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

  
 Hector Fabio Rodríguez Prado  
 Representante Legal (\*)

  
 Rodolfo Moncada Ramírez  
 Contador (\*)  
 T.P. No.168516-T

  
 Cristian David Bolívar-P.  
 Revisor Fiscal  
 T.P. No.179556-T  
 Designado por Deloitte & Touche Ltda.  
 Ver informe adjunto

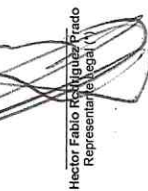
**GIROS Y FINANZAS COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL**  
 Por los Trimestres Terminados en septiembre de 2019 y 2018 y acumulados a septiembre de 2019 y 2018  
 (Expresados en miles de pesos)

Notas	Entre el 1 de Julio y el 30 de Septiembre de 2019	Entre el 1 de Julio y el 30 de Septiembre de 2018	Entre el 1 de Enero y el 30 de Septiembre de 2019	Entre el 1 de Enero y el 30 de Septiembre de 2018
Ingresos de operaciones ordinarias				
Ingresos financieros cartera	22.590.856	22.112.942	67.347.406	65.799.482
Ingresos financieros operaciones del mercado monetario y otros intereses	172.021	50.725	388.845	298.031
Valoración por transferencia temporal de valores	145.203	117.909	347.696	338.445
Valoración de inversiones a valor razonable - instrumentos de deuda	415.762	472.739	1.204.546	1.272.891
Valoración de inversiones a valor razonable - instrumentos de patrimonio	225.548	128.063	542.154	382.432
Financiación de valores	433.193	122.131	1.223.373	470.621
Valoración a costo amortizado de inversiones	222.372	100.763	626.201	386.725
Servicios	-	224	1.091	1.091
Comisiones y/o honorarios	11.571.669	11.091.611	33.211.332	32.551.299
Venta de inversiones	720	7.602	2.012	23.543
Valoración de operaciones de contado	1.890	2.074	8.837	11.382
Cambios	23.280.194	14.795.050	57.541.178	42.361.106
Ingresos operacionales leasing	249.904	376.710	769.993	1.327.611
Recuperaciones deterioro	5.109.855	3.745.795	23.587.523	20.040.420
<b>Gastos de operaciones</b>	<b>20.006.315</b>	<b>20.342.479</b>	<b>70.541.288</b>	<b>72.535.747</b>
Intereses depósitos y exigibilidades	6.362.527	6.513.216	18.987.552	20.564.708
Intereses créditos de bancos y otras obligaciones financieras	234.163	41.585	840.011	188.746
Financieros por operaciones del mercado monetario y otros intereses	435.243	472.862	1.391.022	1.697.402
Pérdida en venta de bienes recibidos en pago y resituidos	742.080	128.541	1.657.009	264.184
Comisiones	2.569.028	2.488.808	7.555.715	6.948.884
Venta de inversiones	6.041	14.563	19.282	35.950
Pérdida en la valoración de operaciones	1.086	6.961	13.449	7.541
Cambios	-	0	0	2.475
Deterioro	8.708.521	9.816.226	36.211.302	38.786.343
Componente contraccíclico deterioro individuales	926.635	859.242	3.865.946	4.028.485
<b>Otros ingresos de operación</b>	<b>30.170</b>	<b>4.297.915</b>	<b>30.301</b>	<b>628</b>
Por venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	80.334	15.534	414.820	198.212
Recuperaciones riesgo operativo	4.484.573	4.282.381	13.564.508	12.007.846
Diversos	-	-	-	-
<b>Otros gastos de operación</b>	<b>13.918.384</b>	<b>36.116.932</b>	<b>102.871.572</b>	<b>92.202.368</b>
Beneficios a empleados	477.865	419.582	1.204.303	37.408.051
Honorarios	638.409	708.330	1.729.450	2.133.053
Impuestos y tasas	220.044	3.280.639	634.640	1.761.628
Arrendamientos	592.107	562.392	1.487.529	9.532.758
Contribuciones, afiliaciones y transferencias	621.332	582.767	1.898.788	1.563.465
Seguros	165.085	137.123	464.939	1.759.820
Mantenimiento y reparaciones	1.052.468	178.538	1.677.563	355.436
Adecuación e instalación	-	465	11.266	447.895
Multas y sanciones, litigios, indemnizaciones y demandas-riesgo operativo	642.365	601.497	1.286	51.161
Depreciación de la propiedad, planta y equipo	2.818.645	514.775	1.945.915	1.788.792
Depreciación de la PPE Derechos de Uso	722.951	-	8.455.934	0
Amortización de activos intangibles	14.237.267	514.775	2.680.911	1.884.529
Diversos	-	12.638.901	38.608.954	33.515.779
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>12.880.017</b>	<b>4.746.700</b>	<b>27.398.128</b>	<b>12.733.825</b>
Impuesto a las ganancias	-	-	-	-
Provisión para el pago de impuesto sobre la renta y complementarios	(5.036.499)	(2.085.042)	(10.830.498)	(6.445.740)
<b>Resultado del período</b>	<b>7.843.518</b>	<b>2.661.658</b>	<b>16.567.630</b>	<b>7.288.085</b>
Otro resultado integrado	-	34.394	393.458	34.394
Instrumentos financieros medidos al valor razonable con cambios en el ORI	8234.976	2.696.052	16.061.088	7.322.479
<b>Utilidad Integral del período</b>	<b>16.078.494</b>	<b>5.392.104</b>	<b>32.621.176</b>	<b>14.644.958</b>
Utilidad básica y diluida por acción (en pesos)	0,57	0,19	1,21	0,53

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

  
 Cristian David Bolívar Pinazzi  
 Revisor Fiscal  
 T.P. No. 168518-T  
 Designado por Deloitte & Touche Ltda.  
 (Ver informe adjunto)

  
 HECTOR FABIO RINQUIN PRADO  
 Representante Legal (\*)

  
 MONCADA RAMIREZ  
 Contador (\*)

**GIROS Y FINANZAS COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS**  
 Por los periodos terminados el 30 de Septiembre de 2019 y 2018  
 (Expresados en miles de pesos colombianos)

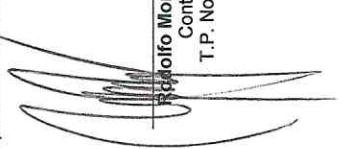
	Superavit							Total Patrimonio	
	Capital Suscrito Pagado	Reserva legal	Prima en colocación de acciones	Otro Resultado Integral	Total	Resultados ejercicios anteriores	Resultados Acumulados Proceso de Convergencia a NCIF		Resultados del ejercicio
<b>SALDO AL 1 DE ENERO DE 2019</b>	\$ 13.712.512	\$ 60.471.033	\$ 5.014.666	\$ (11.263)	\$ 5.003.403	\$ 64.293	\$ (1.218.427)	\$ 13.727.573	\$ 91.760.387
Dividendos pagados en efectivo	-	-	-	-	-	(6.863.786)	-	-	(6.863.786)
Aumento reserva legal	-	6.863.787	-	-	-	(6.863.787)	-	-	-
Ganan-Perd no realiz en Inv. Disp. Vta.	-	-	-	404.721	404.721	-	-	-	404.721
Traslado a ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	13.727.573	-	(13.727.573)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	16.567.630	16.567.630
<b>SALDO AL 30 DE SEPT DE 2019</b>	\$ 13.712.512	\$ 67.334.820	\$ 5.014.666	\$ 393.458	\$ 5.408.123	\$ 64.293	\$ (1.218.427)	\$ 16.567.630	\$ 101.868.952
<b>SALDO AL 1 DE ENERO DE 2018</b>	\$ 13.712.512	\$ 55.806.678	\$ 5.014.666	\$ 63.560	\$ 5.078.225	\$ 10.049.938	\$ (1.218.427)	\$ 9.328.709	\$ 92.757.637
Dividendos pagados en efectivo	-	-	-	-	-	(8.000.000)	-	-	(8.000.000)
Aumento reserva legal	-	4.664.355	-	-	-	(4.664.355)	-	-	-
Ganan-Perd no realiz en Inv. Disp. Vta.	-	-	-	(29.165)	(29.165)	-	-	-	(29.165)
Traslado a ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	9.328.709	-	(9.328.709)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	7.288.085	7.288.085
<b>SALDO AL 30 DE SEPT DE 2018</b>	\$ 13.712.512	\$ 60.471.033	\$ 5.014.666	\$ 34.394	\$ 5.049.060	\$ 6.714.293	\$ (1.218.427)	\$ 7.288.085	\$ 92.016.556

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los



**Hector Fabio Rodriguez Prado**  
Representante Legal (\*)



**Rafaelo Montcada Ramirez**  
Contador (\*)  
T.P. No. 168516-T



**Cristian David Bolivar P.**  
Revisor Fiscal  
T.P. No. 179556-T

Designado por Deloitte & Touche Ltda.

**GIROS Y FINANZAS COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018  
 (Expresados en miles de pesos)

	<u>Septiembre 30</u> <u>de 2019</u>	<u>Septiembre 30</u> <u>de 2018</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad del ejercicio	\$ 16.567.630	\$ 7.288.085
Mas cargos (Abonos) que no implican movimiento de fondos		
Provisión impuesto de renta y complementarios	10.830.498	5.445.740
Depreciaciones y amortizaciones	12.899.341	5.036.223
Utilidad neta en valoración de derivados	4.612	(3.842)
Deterioro	40.077.248	42.824.828
Recuperaciones	(21.515.500)	(21.088.026)
Pérdida neta en venta de inversiones	17.270	12.407
Pérdida neta en venta de bienes recibidos	1.626.708	263.556
Utilidad en valoración de inversiones	(3.082.490)	(2.515.684)
<b>Utilidad neta depurada</b>	<b>57.425.316</b>	<b>37.263.286</b>
<b>Variaciones en cuentas de activos y pasivos</b>		
Operacionales:		
Incremento de certificados de depósito a término y cuentas de ahorro	37.555.450	21.755.350
(Disminución) Incremento de operaciones repo, simultaneas e interbancarios	(19.081.913)	14.181.552
(Disminución) de inversiones a costo amortizado	(10.822.802)	(667.124)
(Disminución) de operaciones de contado pasivas	(26.544.111)	(8.088.135)
Incremento (Disminución) de inversiones a valor razonable	17.183.297	(19.911.393)
Incremento (Disminución) de cuentas por cobrar	(9.862.584)	2.870.967
(Disminución) de otros activos	(353.005)	(214.909)
Incremento de cartera de créditos	(41.007.629)	(26.956.673)
Incremento de cuentas por pagar	(13.500.041)	(9.895.076)
(Disminución) de bienes realizables y recibidos en pago	(2.293.545)	(1.082.969)
Incremento de provisiones	2.386.177	610.423
(Disminución) Incremento de otros pasivos	(6.146.358)	1.718.708
<b>Efectivo neto (utilizado en) actividades de operación</b>	<b>(15.061.748)</b>	<b>11.584.005</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Disminución de posiciones activas en operaciones de mercado monetario y relacionadas	-	(12.198.909)
Adquisición de activos intangibles	(1.492.241)	(1.688.900)
Adquisición de propiedades y equipo	(1.245.152)	(3.013.641)
Venta de propiedades y equipo	-	1.816.767
<b>Efectivo neto (utilizado en) de actividades de inversión</b>	<b>(2.737.393)</b>	<b>(15.084.683)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:</b>		
Desembolsos de créditos de bancos y otras obligaciones financieras	-	608.000
Pagos de créditos de bancos y otras obligaciones financieras	(2.649.896)	(1.535.392)
Pagos en efectivo arrendamientos	(7.802.433)	-
Intereses pagados en obligaciones financieras y arrendamientos	(840.011)	-
Dividendos pagados en efectivo	(6.863.787)	(8.000.000)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades financiación</b>	<b>(18.156.126)</b>	<b>(8.927.392)</b>
<b>(DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>(35.955.267)</b>	<b>(12.428.071)</b>
<b>SALDO AL COMIENZO DEL AÑO</b>	<b>120.759.537</b>	<b>79.589.559</b>
<b>SALDO AL FIN DEL AÑO</b>	<b>\$ 84.804.270</b>	<b>\$ 67.161.489</b>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

Hector Fabio Rodríguez Prado  
Representante Legal (\*)

Rodrigo Moncada Ramírez  
Contador (\*)  
T.P. No. 168516-T

Cristian David Bolívar P.  
Revisor Fiscal  
T.P. No. 179556-T  
Designado por Deloitte & Touche Ltda.  
(Ver Informe adjunto)

## **1. ENTIDAD REPORTANTE**

**GIROS Y FINANZAS Compañía de Financiamiento S.A.**, establecimiento de crédito, con domicilio en Cali, con NIT No.860.006.797-9, se constituyó bajo la forma de sociedad comercial anónima de naturaleza privada sometida a control y vigilancia de la Superintendencia Financiera, mediante Escritura Pública No. 5938 de diciembre 5 de 1963, otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá, bajo la denominación inicial, Promotora Comercial Procolombia S.A., la cual cambió su razón social por la de Orión Compañía de Financiamiento Comercial S.A., según consta en la Escritura Pública No.1357 del 13 de Junio de 1998, otorgada en la Notaría 18 del Círculo de Bogotá; compañía ésta que se fusionó con Giros y Divisas S.A. Casa de Cambios, con domicilio en Cali, con NIT No.800.251.503-1.

La sociedad tiene una duración hasta el 2098 y mediante Resolución No. 3140 del 24 de septiembre de 1993, se le renovó con carácter definitivo el permiso de funcionamiento por la Superintendencia Financiera.

### **Razón Social**

La sociedad cambió su razón social de Orión C.F.C. S.A. a Giros y Divisas S.A. Compañía de Financiamiento Comercial, mediante la Escritura Pública 2935 de octubre 13 de 2000, de la Notaría 30 del Círculo de Bogotá.

Mediante la Escritura Pública 1921 de agosto 8 de 2001, otorgada en la Notaria Catorce del Círculo de Cali, la compañía cambió su nombre por el de **GIROS Y FINANZAS COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A.**

La Ley 1328 de junio 25 de 2009 dispuso que a partir de la entrada en vigencia, el 25 de junio de 2009, las compañías de financiamiento comercial pasan a denominarse "**Compañías de Financiamiento**".

### **Objeto social**

Dentro del objeto social, la Compañía tiene como función la captación en moneda legal de recursos del público, con el objeto primordial de realizar operaciones activas de crédito destinadas a facilitar la comercialización de bienes o servicios; en desarrollo de este objeto podrá captar recursos del público mediante cuentas de ahorros y depósitos a la vista y a término; negociar títulos valores emitidos por terceros distintos al presidente, directores o empleados de la sociedad, otorgar préstamos, comprar y vender títulos representativos de obligaciones emitidas por entidades de derecho público de cualquier orden, colocar, mediante comisión obligaciones y acciones emitidas por terceros en las modalidades que autorice el Gobierno Nacional; otorgar financiación mediante la aceptación de letras de cambio, libremente negociables, no renovables y que provengan de transacciones de compra de bienes en el interior; otorgar avales y garantías en los términos que para el efecto autoricen la Junta Directiva del Banco de la República y el Gobierno Nacional; efectuar operaciones de compra de cartera o factoring sobre toda clase de títulos; efectuar como intermediario del mercado cambiario, operaciones de compra y venta de divisas y demás operaciones de cambio que autorice la Junta Directiva del Banco de la República en el numeral 2 del artículo 59 de la Resolución Externa 8 de 2000; realizar operaciones de leasing hasta el porcentaje máximo que señale el Gobierno Nacional, y todas las actividades y operaciones que la Ley le señale y permita.



A partir del 1º de julio de 1993 la Compañía de acuerdo con la Ley 35 de 1993 y Decreto 913 de mayo de 1993, celebra operaciones de Leasing.

Las disposiciones actualmente vigentes en materia del desarrollo de la actividad de las sociedades de arrendamiento financiero o leasing son aplicables a todas las compañías de financiamiento, en cuanto no contraríen el régimen de estas compañías y únicamente en lo que respecta a las actividades de leasing.

Una de las operaciones más destacadas de las ejecutadas por Giros y Finanzas Compañía de Financiamiento S.A. es la autorizada por el Artículo 24 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero que consiste en efectuar, como intermediario del mercado cambiario, operaciones de compra y venta de divisas y las demás operaciones de cambio que autorice la Junta Directiva del Banco de la República.

La sede administrativa de Giros y Finanzas Compañía de Financiamiento S.A., se encuentra ubicada en la ciudad de Cali, en la Calle 4 No.27-52, a continuación se relaciona el número de empleados y agencias propias:

Detalle	Septiembre 30 de 2019	Septiembre 30 de 2018	Diciembre 31 de 2018
Empleados	1.493	1.482	1.417
Oficinas	183	172	185

Corresponsales Bancarios:

*Efecty:* La entidad continua con Efecty como Corresponsal Bancario de conformidad con lo establecido en el Decreto 2672 del 21 de diciembre de 2012, que modificó el Decreto 2555 de 2010 en lo relacionado con los servicios financieros prestados a través de corresponsales. A través de dicho corresponsal, Giros y Finanzas prestan el servicio de recibo y entrega de moneda legal corresponsal colombiana, correspondiente a la compra y venta de divisas de operaciones de envío y/o recepción de giros no obligatoriamente canalizables a través del mercado cambiario, con sujeción a las disposiciones del régimen cambiario en lo pertinente.

*Otras Personas Naturales y Jurídicas:* La entidad ha vinculado a personas naturales y jurídicas como Corresponsales Bancarios para la prestación de los servicios de recaudo que trata el Decreto 2555 de 2010 modificado por el Decreto 2672 de 2012. El servicio de recaudo es prestado solo como servicio accesorio al contrato de cuenta de ahorro que haya suscrito el respectivo cliente, de conformidad con las condiciones previstas en dicho contrato.

A septiembre 30 de 2019 se tienen 27 corresponsales con cubrimiento en 14 municipios del territorio colombiano, así mismo a septiembre 30 de 2018 se tenían 47 corresponsales con cubrimiento en 21 municipios del territorio colombiano.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN Y POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

### **a. Normas contables aplicadas**

La Compañía, de conformidad con las disposiciones vigentes emitidas por la Ley 1314 de 2009 y los Decretos reglamentarios 2784 de 2012, 3023, 3024 y 1851 de 2013, 2267 y 2215 de 2014, los cuales fueron incorporados en el Decreto Único 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015; ha preparado sus estados financieros de conformidad con normas de contabilidad y de información

financiera aceptadas en Colombia - NCIF, las cuales se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) junto con sus interpretaciones, traducidas al Español y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2015; así mismo ha tenido en cuenta la reglamentación técnica emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Adicionalmente, la Compañía en cumplimiento con Leyes, Decretos y otras normas vigentes, aplica los siguientes criterios contables que difieren al de las NIIF emitidas por el IASB:

*Decreto 2420 del 14 de diciembre de 2015* – Mediante el cual se expide este Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad, de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información, estableciendo que los preparadores de información que se clasifican como entidades de interés público, que captan, manejan o administran recursos del público, no deben aplicar la NIC 39 – Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición; y la NIIF 9 –Instrumentos Financieros, en lo relativo al tratamiento de la cartera de crédito y deterioro, y la clasificación y valoración de las inversiones.

Por lo tanto, de acuerdo con la Circular Básica Contable y Financiera de la Superintendencia Financiera de Colombia, la cartera de créditos es registrada a su costo histórico y sus provisiones son determinadas por los modelos de pérdida establecidos en el capítulo II de esta circular; las inversiones son clasificadas como: inversiones negociables, inversiones para mantener hasta el vencimiento e inversiones disponibles para la venta y, de acuerdo con su clasificación son registradas y valoradas a su valor de mercado o precio justo de intercambio, con cambios en los resultados, a costo amortizado y a valor razonable con cambios en el ORI, respectivamente, de acuerdo con el capítulo I-1 de esta circular.

*Circular Externa No. 36 de la Superintendencia Financiera de Colombia* – Establece la forma como debe aplicarse la NIIF 1 Adopción por primera vez de las NIIF e incluye entre otros:

***Aplicable para entidades sujetas a vigilancia o los emisores de valores sujetos a control.*** El tratamiento contable de las diferencias netas positivas generadas en la aplicación por primera vez de NCIF no pueden ser distribuidas para enjugar pérdidas, realizar procesos de capitalización, repartir utilidades y/o dividendos, o ser reconocidas como reservas y sólo podrán disponer de las mismas cuando se hayan realizado de manera efectiva con terceros, distintos de aquellos que sean partes relacionadas. Las diferencias netas positivas no computarán en el cumplimiento de los requerimientos de patrimonio técnico, capital mínimo para operar y demás controles de ley aplicables a la Entidad.

En caso que la aplicación por primera vez de las NCIF genere diferencias netas negativas, las mismas deberán deducirse del patrimonio técnico, y en caso de presentarse un defecto en su patrimonio técnico, deberá adjuntar a los estados financieros del corte correspondiente, dentro del término establecido, el plan de ajuste para la aprobación de esta Superintendencia, cuando el defecto no pueda ser resuelto por medios ordinarios antes de dos (2) meses y afecte en forma significativa la capacidad operativa de la entidad.

Las provisiones de los bienes recibidos en dación en pago o restituidos, independientemente de su clasificación contable, deberán determinarse de conformidad con las instrucciones establecidas en el Capítulo III de la Circular Básica Contable y Financiera.

*Decreto 2496 del 23 de diciembre de 2015* – Mediante el cual se establece que las inversiones en subordinadas deben contabilizarse en los libros de la matriz o controlante por el método de

participación patrimonial para los estados financieros individuales separados, de acuerdo con el artículo 35 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, mediante este Decreto también, se determina que los parámetros para establecer los beneficios post empleo para el tratamiento de la NIC 19 deben corresponder al Decreto 2783 de 2001, como mejor aproximación de mercado. Este decreto establece los supuestos actuariales para calcular los futuros incrementos de salarios y pensiones, establece la tasa real de interés técnico aplicable y la forma de considerar el incremento anticipado de la renta para personal activo y retirado.

*Decreto 2131 de 2016* – Mediante el cual se determina revelar el cálculo de los pasivos pensionales de acuerdo con los parámetros establecidos en el Decreto 1625 de 2016 y en el caso de conmutaciones pensionales parciales de conformidad con el Decreto 1833 de 2016, informando las variables utilizadas y las diferencias con el cálculo realizado de acuerdo con la NIC 19 – Beneficios a Empleados.

*Ley 1739 del 23 de diciembre de 2014* – Mediante el cual el Gobierno Nacional establece el impuesto a la riqueza. Este impuesto se genera por la posesión de riqueza (patrimonio bruto menos deudas vigentes) igual o superior a \$1.000 millones de pesos entre el 1 de enero del año 2015 a 2017.

**b. Bases de preparación**

La Compañía tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, el 31 de diciembre. Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros individuales, los cuales se expresan en pesos colombianos, por ser la moneda de presentación o reporte para todos los efectos. La moneda funcional es el peso colombiano, que corresponde a la moneda del entorno económico principal en el que opera la Compañía.

Los estados financieros de la Compañía al 30 de septiembre de 2019 y diciembre de 2018, fueron preparados de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NIIF). Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la revaluación de ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a valores revaluados o a valores razonables al final de cada periodo de reporte, como se explica en las políticas contables. El costo histórico esta generalmente basado sobre el valor razonable de la contraprestación entregada en el intercambio de bienes y servicios.

La Compañía ha aplicado las políticas contables, los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en esta nota.

**c. Operaciones en Moneda Extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera se registran, en el momento del reconocimiento inicial, utilizando la moneda funcional, que a su vez es la moneda de presentación. Para dicho efecto, los importes en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio de la fecha de la transacción, que es la fecha en la cual la transacción cumple con las condiciones para su reconocimiento.

Al cierre de cada periodo que se informa se siguen los siguientes lineamientos:

- (a) Los activos y pasivos monetarios se convierten al tipo de cambio contable de fecha de cierre del periodo que se informa.

- (b) Los activos y pasivos no monetarios, no valorados al valor razonable, se convierten al tipo de cambio de la fecha de transacción.
- (c) Los activos y pasivos no monetarios valorados al valor razonable se convierten al tipo de cambio contable de la fecha en que se determinó el valor razonable.

El reconocimiento de la diferencia de cambio, se sujeta a los siguientes lineamientos:

- (a) Las diferencias de cambio que surgen al liquidar los activos y pasivos monetarios, o al convertir dichas partidas a tipos de cambio diferentes de los que se utilizaron para su reconocimiento inicial, que se hayan producido durante el ejercicio o durante estados financieros individuales previos, se reconocen en el resultado del ejercicio en el que se producen.
- (b) Cuando se reconoce en otro resultado integral una pérdida o ganancia derivada de una partida no monetaria, cualquier diferencia de cambio incluida en esa pérdida o ganancia, también se reconoce en el otro resultado integral.

En el caso de partidas no monetarias, cuyas pérdidas y ganancias se reconocen en el resultado del ejercicio, cualquier diferencia de cambio incluida en esa pérdida o ganancia, también se reconoce en los resultados del ejercicio.

#### **d. Responsabilidad de la información y uso de estimaciones**

La información contenida en los estados financieros de la Compañía es responsabilidad de los Administradores de Giros y Finanzas.

La preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia realice estimaciones y supuestos para determinar el importe por el que deben ser registrados algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que generen revelación de activos y pasivos contingentes, a la fecha de los estados financieros. Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- Vida útil de los activos e intangibles
- Provisiones
- Contingencias y compromisos
- Activos y pasivos a valor razonable
- Impuestos corrientes e impuestos diferidos

Estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a 31 de diciembre de 2017 y 2016 sobre los hechos analizados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar dichas estimaciones (al alza o a la baja), lo que se haría, conforme a la normativa aplicable, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en la correspondiente cuenta de pérdidas y ganancias.

#### **e. Principales políticas contables**

Las políticas contables significativas utilizadas por Giros y Finanzas en la preparación y presentación de sus estados financieros intermedios, no difieren de las aprobadas y publicadas en los estados financieros del cierre del ejercicio de 2018, excepto por la aplicación de la nueva NIIF 16, la cual a partir de enero de 2019 se efectuó el reconocimiento y tratamiento de acuerdo a las políticas establecidas y aprobadas por la Compañía, las cuales enunciamos a continuación:

**Alcance:**

**GIROS Y FINANZAS CF SA** aplicaran en la contabilización de todos los contratos donde actúa la Compañía en calidad arrendatario y donde se identifiquen de acuerdo a lo establecido en la NIIF 16, excepto por:

- acuerdos de arrendamiento para exploración o uso de minerales, petróleo, gas natural y recursos no renovables similares.
- activos biológicos, dentro del alcance de la NIC 41 agricultura mantenidos por un arrendatario.
- acuerdos de concesión de servicios dentro del alcance de la CINIIF 12 Acuerdos de Concesión de Servicios;
- Licencias de propiedad intelectual concedidas por un arrendador dentro del alcance de la NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes; y
- derechos mantenidos por un arrendatario bajo acuerdos de licencia que estén dentro del alcance de la NIC 38 Activos Intangibles para elementos como películas de cine, videos, juegos, manuscritos, patentes y derechos de autor.

**Clasificación**

Se reconocerá como arrendamiento los contratos mayores a 12 meses, y/o prorrogables, en los cuales Giros y Finanzas tienen el control sobre el activo.

En los contratos menores o iguales a 12 meses y de bajo valor (\$5.000 USD) se reconocerán los pagos por arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

**Reconocimiento Inicial**

Un arrendatario reconoce un activo por derecho de uso representando el derecho para usar el activo tomado en arrendamiento y un pasivo por arrendamiento representando su obligación para hacer los pagos del arrendamiento.

**Medición inicial del activo por derecho de uso:**

En la fecha de comienzo, la Compañía medirá un activo por derecho de uso de igual manera que el pasivo, en atención a lo indicado en el párrafo FC8 literal (a), se definió un plazo de 3 años de terminación de los contratos de acuerdo al mercado cambiante que se genera en nuestra actividad económica.

**El costo del activo por derecho de uso comprenderá:**

(a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, como se describe en el párrafo 26;

(b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los *incentivos de arrendamiento* recibidos;

(c) los *costos directos iniciales* incurridos por el arrendatario; y

(d) una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, restaurar el lugar en el que se localiza o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos al producir los inventarios. El arrendatario podría incurrir en obligaciones a consecuencia de esos costos

ya sea en la fecha de comienzo o como una consecuencia de haber usado el activo subyacente durante un periodo concreto.

El valor presente de los pagos por arrendamientos restantes, descontados usando la tasa de recursos propios que será determinada en la fecha de comienzo de cada año.

#### **Tasa de descuento**

La Compañía no tiene una referencia para definir la tasa de descuento por lo que determinara una tasa incremental de endeudamiento.

#### **Definiciones de la tasa incremental**

tasa incremental de los préstamos del arrendatario, La tasa de interés que un arrendatario tendría que pagar por pedir prestado por un plazo similar, y con una seguridad semejante, los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico parecido.

La tasa incremental para Giros y Finanzas se definió como la tasa del costo promedio de la captación propia anual, la cual se considera una tasa apropiada para la toma de recursos en caso de llegase a requerir la compra de los activos que tenemos en derecho de uso.

#### **Medición inicial del pasivo por arrendamiento:**

Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa la tasa incremental por préstamos del arrendatario, párrafo 26.

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se Descontarán usando la *tasa de interés implícita en el arrendamiento*, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la *tasa incremental por préstamos del arrendatario*.

En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden los pagos siguientes por el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no se paguen en la fecha de comienzo:

(a) *pagos fijos* (incluyendo los pagos en esencia fijos como se describe en el párrafo B42), menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar;

(b) *pagos por arrendamiento variables*, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo (como se describe en el párrafo 28);

(c) importes que espera pagar el arrendatario como *garantías de valor residual*;

(d) el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción (evaluada considerando los factores descritos en los párrafos B37 a B40); y

(e) pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

### **Medición Posterior del activo por derecho de uso**

Cambios cuando

- a) se produce un cambio en el plazo del arrendamiento. Se determinará los pagos por arrendamiento sobre la base del plazo del arrendamiento modificado; o
- b) se produce un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, que se haya evaluado considerando los sucesos y circunstancias descritos de una opción de compra. Se determinará los pagos por arrendamiento modificados para reflejar el cambio en los valores por pagar bajo la opción de compra.
- c) se produce un cambio por la apertura de un nuevo punto de servicio que involucra la creación de un nuevo contrato de arrendamiento.  
Un arrendatario medirá nuevamente el pasivo por arrendamiento descontando los pagos por arrendamiento modificados, si:
  - a) Se produce un cambio en los valores por pagar esperados relacionados con una garantía de valor residual. Se determinará los pagos por arrendamiento modificados para reflejar el cambio en los valores que se espera pagar bajo la garantía de valor residual.
  - b) Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedentes de un cambio en una tasa usados para determinar esos pagos, y cambios de los alquileres del mercado

### **Reconocimiento en los Estados Financieros**

En el estado de situación financiera:

- a) Los activos por derecho de uso por separado de otros activos. Si la Compañía no presenta los activos por derecho de uso por separado en el estado de situación financiera, el arrendatario:
  - i. incluirá los activos por derecho de uso dentro de la misma partida de los estados financieros que le hubiera correspondido a los activos subyacentes de haber sido de su propiedad; y
  - ii. revelará qué partidas del estado de situación financiera incluyen esos activos de derechos de uso.
- b) Los pasivos por arrendamiento por separado de los demás pasivos. Si la Compañía no presenta pasivos por arrendamiento de forma separada en el estado de situación financiera, el arrendatario revelará qué partidas del estado de situación financiera incluyen esos pasivos.

En el estado de flujos de efectivo, la Compañía clasificará:

- a) los pagos en efectivo por la parte principal del pasivo por arrendamiento dentro de las actividades de financiación;
- b) los pagos en efectivo por la parte de intereses del pasivo por arrendamiento aplicando los requerimientos de la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo por los intereses pagados; y
- c) los pagos por arrendamiento a corto plazo, pagos por arrendamiento de activos de bajo valor y los pagos por arrendamiento variables no incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento dentro de las actividades de operación.

### Revelación de Información

- a) cargo por amortización de los activos por derecho de uso por clase de activo subyacente;
- b) gasto por intereses por los pasivos por arrendamiento;
- c) el gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo, no necesita incluir el gasto relacionado con arrendamientos de duración igual o inferior a un mes;
- d) el gasto relacionado con arrendamientos de activos de bajo valor;
- e) el gasto relativo a pagos por arrendamiento variables no incluidos en la medición de los pasivos por arrendamiento;
- f) ingresos por subarrendamientos de los derechos de uso de activos;
- g) salidas de efectivo totales por arrendamientos;
- h) incorporaciones de activos por derecho de uso;
- i) ganancias o pérdidas que surgen de transacciones de venta con arrendamiento posterior; y
- j) el valor en libros de los activos por derecho de uso al final del periodo sobre el que se informa por clase del activo subyacente.

Adicionalmente para dar cumplimiento a la Circular 015 de 2019 impartida por la SFC, se estableció una nueva política interna al tratamiento en la atención de clientes afectados por el cierre de la Vía Bogota – Villavicencio donde indica las condiciones que se deben cumplir para atender dicha circular.

### 3. NORMAS EMITIDAS POR EL IASB

*3.1 Incorporadas en Colombia a partir del 1 de enero de 2019 – Decretos 2496 de 2016 y 2170 de 2017* Con estos decretos, a partir del 1 de enero de 2019 entrarán a regir las siguientes normas en el marco técnico normativo que contiene algunas enmiendas emitidas por el IASB en el segundo semestre de 2016, permitiendo su aplicación anticipada:

Norma de Información Financiera	Tema de la enmienda	Detalle
NIIF 2 – Pagos basados en Acciones	Clasificación y Medición de Operaciones de Pago Basadas en Acciones	La NIIF 2 no contenía ninguna orientación sobre la forma en que las condiciones de consolidación de beneficios afectan al valor razonable de los pasivos por pagos basados en acciones liquidados en efectivo. El IASB ha agregado una guía que introduce los requisitos contables para pagos basados en acciones basados en efectivo que siguen el mismo enfoque utilizado para los pagos basados en acciones basados en acciones. Entrada en vigencia Enero de 2018
NIIF 4 - Contrato	Solucionar las diferentes	Ofrece dos opciones para las entidades que emiten



Norma de Información Financiera	Tema de la enmienda	Detalle
de Seguro  NIIF 9 – Instrumentos Financieros	fechas de vigencias	contratos de seguros dentro del alcance de la NIIF 4: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Una opción que permite a las entidades reclasificar, de la utilidad o pérdida a otro resultado integral, parte de los ingresos o gastos derivados de activos financieros designados; llamado enfoque de superposición.</li> <li>• Una exención temporal facultativa de la aplicación de la NIIF 9 para las entidades cuya actividad predominante es la emisión de contratos dentro del alcance de la NIIF 4; llamado enfoque de diferimiento.</li> </ul> La aplicación de ambos enfoques es opcional y se permite a una entidad dejar de aplicarlos antes de que se aplique la nueva norma de contratos de seguro. Entrada en vigencia Enero de 2018
NIIF 16 - Arrendamientos	Emisión nueva norma	Establece principios para el reconocimiento, medición, presentación y divulgación de los arrendamientos, con el objetivo de asegurar que los arrendatarios y los arrendadores proporcionen información relevante que represente fielmente dichas transacciones. La NIIF 16 reemplaza las siguientes normas e interpretaciones: <ul style="list-style-type: none"> <li>• NIC 17 Arrendamientos</li> <li>• CINIIF 4 Determinación de si un Acuerdo contiene un Arrendamiento</li> <li>• SIC-15 Arrendamientos Operativos - Incentivos</li> <li>• SIC-27 Evaluación de la sustancia de las transacciones que implican la forma jurídica de un contrato de arrendamiento</li> </ul> Entrada en vigencia Enero de 2019
NIC 40 – Propiedades de Inversión		Las enmiendas aclaran que una transferencia hacia o desde propiedades de inversión requiere una evaluación de si una propiedad cumple, o ha dejado de cumplir, la definición de propiedad de inversión, respaldada por evidencia observable de que se ha producido un cambio en el uso. Adicionalmente, las modificaciones aclaran que las situaciones enumeradas en la NIC 40 no son exhaustivas y que el cambio de uso es posible para las propiedades en construcción (es decir, que un cambio en el uso no se limita a las propiedades terminadas) Entrada en vigencia Enero de 2018

Norma de Información Financiera	Tema de la enmienda	Detalle
Mejoras Anuales Ciclo 2014 - 2016		<p>Las modificaciones a la NIIF 1 “Adopción por Primera Vez” eliminan ciertas exenciones a corto plazo en la NIIF 1 porque el período de presentación de informes al que se aplicaron las exenciones ya ha pasado. Como tal, estas exenciones ya no son aplicables.</p> <p>Las enmiendas a la NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” aclaran que la opción para medir inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable a través de ganancias o pérdidas, está disponible por separado para cada asociado o negocio conjunto, y esa elección debe hacerse al reconocimiento inicial del asociado o empresa conjunta, es aplicable para una organización de capital de riesgo y otras entidades similares.</p>

**3.2 Emitidas por el IASB no Incorporadas en Colombia – Las siguientes normas han sido emitidas por el IASB pero aún no han sido incorporadas por Decreto en Colombia.**

Norma de Información Financiera	Tema de la enmienda	Detalle
NIIF 9 – Instrumentos Financieros	Prepago con características de compensación negativa	<p>Enmienda los requisitos existentes en la NIIF 9 con respecto a los derechos de terminación de un contrato, para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo comercial, a valor razonable a través de otro resultado integral) incluso en el caso de pagos de compensación negativos.</p> <p>Adicionalmente, incluyen una aclaración con respecto a la contabilización de una modificación o canje de un pasivo financiero medido al costo amortizado que no da como resultado la baja en cuentas del pasivo financiero.</p> <p>Entrada en vigencia Enero de 2019</p>
NIIF 17 Contratos de Seguro	Emisión nueva norma	<p>Establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y divulgación de los contratos de seguro dentro del alcance de la Norma.</p> <p>Su objetivo es asegurar que una entidad proporcione información relevante que</p>

Norma de Información Financiera	Tema de la enmienda	Detalle
		represente fielmente los contratos de seguros. Esta información proporciona una base para que los usuarios de los estados financieros evalúen el efecto que los contratos de seguro tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad. Entrada en vigencia Enero de 2021
CINIIF 22 – Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas		Esta Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera. Entrada en vigencia Enero de 2018
CINIF 23 – Incertidumbres frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias		Esta Interpretación aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias. En esta circunstancia, una entidad reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes aplicando los requerimientos de la NIC 12 sobre la base de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales determinadas aplicando esta Interpretación. Entrada en vigencia Enero de 2019

La Compañía realizará la cuantificación del impacto sobre los estados financieros una vez sea emitido el Decreto que las incorpore en el Marco Técnico Normativo Colombiano.

#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

La composición a septiembre 30 de 2019 y diciembre 31 de 2018 es como se describe a continuación:

Cuentas	Septiembre 30 de 2019	Diciembre 31 de 2018
Caja	\$ 60.956.284	\$ 68.479.253
Banco de la República	3.081.051	76.856
Bancos y otras entidades financieras	20.766.935	52.203.428
<b>Total Efectivo</b>	<b>\$ 84.804.270</b>	<b>\$ 120.759.537</b>

La totalidad del saldo en caja y los depósitos en el Banco de la República, computan para efectos del encaje requerido que la Compañía debe mantener sobre los depósitos recibidos de clientes, de acuerdo con las disposiciones legales. El saldo en caja a Septiembre 30 de 2019 y diciembre 31 de 2018 corresponde a la disponibilidad de dinero que mantiene la Compañía tanto en moneda nacional como extranjera, esta última convertida a pesos colombianos a la tasa representativa del mercado calculada el último día hábil del mes y certificada por la Superintendencia Financiera para el cumplimiento de su operación cambiaria.

#### Cuentas en Dólares y Euros

Cifras en miles de USD-Euros

Cuentas en M/E	Septiembre 30 de 2019 US\$	Septiembre 30 de 2019 Euros	Diciembre 31 de 2018 US\$	Diciembre 31 de 2018 Euros
Cajas	US\$ 1.702	\$ 865	US\$ 3.900	\$ 566
Bancos Extranjeros	523	13	12.437	4
<b>Total disponible en M/E</b>	<b>US\$ 2.225</b>	<b>\$ 878</b>	<b>US\$ 16.337</b>	<b>\$ 570</b>

A septiembre 30 de 2019 y diciembre 31 de 2018, no existen restricciones sobre el disponible.

#### 5. OPERACIONES DEL MERCADO MONETARIO Y RELACIONADAS

Al cierre del 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se registraron las siguientes operaciones simultáneas activas:

Concepto	Septiembre 30 de 2019	Tasa	Fecha de Constitución	Fecha de Vencimiento	Garantía	Valor de Mercado
<b>Simultáneas Activas</b>						
Acciones & Valores S.A.	\$ 213.617	5,00%	26-09-2019	03-10-2019	CDT Banco Davivienda	\$ 214.488
Alianza Valores S.A.	515.087	4,80%	26-09-2019	02-10-2019	Bono Deuda Publ. ISA	515.005
Alianza Valores S.A.	330.042	5,00%	30-09-2019	03-10-2019	Bono Deuda Publ. ISA	331.663
Alianza Valores S.A.	2.134.034	4,60%	30-09-2019	03-10-2019	CDT Bancolombia	2.135.860

GIROS Y FINANZAS COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE de 2019 Y 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Concepto	Septiembre 30 de 2019	Tasa	Fecha de Constitución	Fecha de Vencimiento	Garantía	Valor de Mercado
BTG Pactual	2.317.440	4,55%	30-09-2019	01-10-2019	Bono Deuda Publ. EPM	2.371.400
BTG Pactual	511.087	4.55%	30-09-2019	01-10-2019	Bono Ord. Banco Davivienda	510.715
Casa de Bolsa S.A.	576.608	4,75%	30-09-2019	02-10-2019	Bono Ord. Bancolombia	575.700
Corredores Davivienda Asociados	1.068.162	4.50%	30-09-2019	01-10-2019	Bono Ord. Banco de Occidente	1.071.980
Credicorp Capital Colombia S.A	3.027.879	4,50%	30-09-2019	01-10-2019	CDT BBVA	3.030.270
Credicorp Capital Colombia S.A	3.045.147	4,50%	30-09-2019	01-10-2019	CDT Banco ITAU	3.046.770
Credicorp Capital Colombia S.A	3.107.073	4,55%	30-09-2019	01-10-2019	Bono Ord. Colombia Telecomunicaciones	3.107.073
Ultraserfinco S.A.	4.502.417	5.00%	30-09-2019	01-10-2019	Bono Ord. Banco Davivienda	4.488.840
<b>TOTALES</b>	<b>\$21.348.593</b>					<b>\$21.399.764</b>

Concepto	Diciembre 31 de 2018	Tasa	Fecha de Constitución	Fecha de Vencimiento	Garantía	Valor de Mercado
<b>Simultáneas Activas</b>						
Casa de Bolsa S.A.	\$ 1.252.678	4,80%	26-12-2018	03-01-2019	Bono Deuda Publica – ECOPETROL	\$1.252.678
Credicorp Capital Colombia S.A	1.014.001	4,50%	26-12-2018	02-01-2019	Bono Ordinarios – Banco Finandina	1.014.001
<b>TOTALES</b>	<b>\$2.266.679</b>					<b>\$2.266.679</b>

La rentabilidad promedio de las operaciones simultáneas activas para el año 2019 fue de 4.70% E.A. y para el año 2018 fue de 4.5841% E.A.

## 6. INVERSIONES Y OPERACIONES CON DERIVADOS

A Septiembre 30 de 2019 y diciembre 31 de 2018 el rubro de inversiones está compuesto de la siguiente manera:

Concepto	Septiembre 30 de 2019	Diciembre 31 de 2018
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados - Instrumentos representativos de deuda</b>	<b>\$ 35.152.646</b>	<b>\$ 29.699.165</b>
Otros Títulos Emitidos por el Gobierno Nacional - TIDIS	691.931	540.276
Otros Emisores Nacionales	34.460.715	29.158.889
<b>Inversiones a Costo Amortizado</b>	<b>17.434.286</b>	<b>9.240.078</b>
Títulos de Tesorería -TES	-	-
Inversiones Para Mantener Hasta el Vencimiento – TDA Finagro	4.208.956	6.254.190

GIROS Y FINANZAS COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE de 2019 Y 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
 [Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario]

Concepto	Septiembre 30 de 2019	Diciembre 31 de 2018
Otros Emisores Nacionales - Emitidos por entidades Financieras	13.225.330	2.985.888
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en el ORI Instrumentos de patrimonio</b>	-	-
Otros Emisores Nacionales - TES	-	-
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados Entregados en operaciones de Mercado Monetario - instrumentos representativos de deuda (Derechos de Transferencia)</b>	\$ -	\$ 2.601.680
Títulos de Tesorería TES	-	566.980
Otros Emisores Nacionales - TDA Emitidos Finagro	-	2.034.700
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados Entregados en operaciones de Mercado Monetario - instrumentos Patrimonio (Derecho de Transferencia)</b>	<b>20.531.070</b>	<b>16.702.020</b>
Emisores Nacionales -TES	20.531.070	16.702.020
<b>Inversiones a Costo Amortizado con Cambios en Resultados Entregados en operaciones de Mercado Monetario - instrumentos de deuda (Derecho de Transferencia)</b>	<b>9.820.873</b>	<b>7.192.278</b>
Otros Emisores Nacionales - TDA Emitidos Finagro	9.820.873	7.192.278
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en el ORI Instrumentos representativos de deuda.</b>	<b>11.199.835</b>	<b>8.851.822</b>
Otros Emisores Nacionales	11.199.835	8.851.822
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en el ORI Entregados en Operaciones de Mercado Monetario - instrumentos de Deuda</b>	-	-
Otros Emisores Nacionales	-	-
<b>Operaciones de Contado</b>	<b>18.115.999</b>	<b>44.645.016</b>
Derechos de venta sobre divisas (1)	17.832.927	44.375.317
Derechos - otros	283.072	269.699
<b>Inversiones Derechos Fiduciarios</b>	<b>11.018.376</b>	<b>7.236.190</b>
Participación Fondo Comunes y de Valores	7.571.278	3.025.369
Participaciones en Fondos de Inversión –Fondos de Pensiones	3.447.098	4.210.821
<b>Total inversiones y Operaciones con Derivados</b>	<b>\$ 123.273.085</b>	<b>\$ 126.168.250</b>

El portafolio de inversiones a Septiembre 30 de 2019 comparado con diciembre de 2018 disminuyó en \$2.895.165, el equivalente a -2.29%.

A Septiembre 30 de 2019 y diciembre 31 de 2018 no existe ningún tipo de restricciones jurídicas o económicas sobre las inversiones; adicionalmente no hay inversiones que individualmente superen el 20% del total de la cartera de inversiones

A Septiembre 30 de 2019 y diciembre 31 de 2018 la Compañía dio cumplimiento a la Resolución Externa 003 de Junio 4 de 2000, emitida por la Junta Directiva del Banco de la República, que trata sobre la inversión obligatoria en Títulos de Desarrollo Agropecuario de FINAGRO. De acuerdo con la relación suministrada por la Superintendencia Financiera mediante Cartas Circulares 07 de enero 21 de 2019 y 70 de octubre 22 de 2018, respectivamente.

No existe ningún tipo de restricción, gravamen, de índole jurídico o financiero que pese sobre los derivados, ni pignoraciones, embargos, litigios o cualquier otra limitación.

(1) A Septiembre 30 de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Compañía tiene activas operaciones de contado con entidades del sector financiero. Las operaciones se pactaron así:

#### DERECHOS DE VENTA SOBRE DIVISAS

Contraparte	Monto dólares	Tasa Spot (pesos)	Tasa Futura (pesos)	Saldo a Septiembre 30 de 2019	Fecha de Pacto	Fecha de Vencimiento
UltraSerfinco	600.000	3.473,00	3.473,10	2.083.860	30/09/2019	01/10/2019
Bancolombia	4.273.000	3.482,00	3.482,05	14.878.800	30/09/2019	01/10/2019
BBVViscaya	250.0000	3.481,00	3.481,07	870.267	30/09/2019	01/10/2019
<b>Total</b>				<b>\$ 17.832.927</b>		

Contraparte	Monto dólares	Tasa Spot (pesos)	Tasa Futura (pesos)	Saldo a Diciembre 31 de 2018	Fecha de Pacto	Fecha de Vencimiento
Alianza	2.000.000	\$3.253,50	\$3.254,25	\$ 6.508.500	28/12/2018	02/01/2019
Alianza	650.000	3.253,00	3.253,75	2.114.937	28/12/2018	02/01/2019
Bancoldex	3.000.000	3.249,71	3.250,51	9.751.530	28/12/2018	02/01/2019
BBVAViscaya	3.000.000	3.250,00	3.250,85	9.752.550	28/12/2018	02/01/2019
BTGPactual	3.000.000	3.250,00	3.250,80	9.752.400	28/12/2018	02/01/2019
Corficolombiana	2.000.000	3.247,00	3.247,70	6.495.400	28/12/2018	02/01/2019
<b>Total</b>				<b>\$ 44.375.317</b>		

Y la obligación registrada en las cuentas del pasivo al 30 de Septiembre 2019 y 31 de diciembre de 2018 son;

Contraparte	Monto dólares	Tasa Spot (pesos)	Tasa Futura (pesos)	Saldo a Septiembre 30 de 2019	Fecha de Pacto	Fecha de Vencimiento
UltraSerfinco	600.000	3.473,00	3.473,10	2.086.470	30/09/2019	01/10/2019
Bancolombia	4.273.000	3.482,00	3.482,05	14.859.144	30/09/2019	01/10/2019
BBVViscaya	250.0000	3.481,00	3.481,07	869.362	30/09/2019	01/10/2019
<b>Total</b>				<b>\$ 17.814.976</b>		

Contraparte	Monto dólares	Tasa Spot (pesos)	Tasa Futura (pesos)	Saldo a Diciembre 31 de 2018	Fecha de Pacto	Fecha de Vencimiento
Alianza	2.000.000	\$3.253,50	\$3.254,25	\$ 6.499.500	28/12/2018	02/01/2019
Alianza	650.000	3.253,00	3.253,75	2.112.338	28/12/2018	02/01/2019
Bancoldex	3.000.000	3.249,71	3.250,51	9.749.250	28/12/2018	02/01/2019
BBVAViscaya	3.000.000	3.250,00	3.250,85	9.749.250	28/12/2018	02/01/2019

BTGPactual	3.000.000	3.250,00	3.250,80	9.749.250	28/12/2018	02/01/2019
Corficolombiana	2.000.000	3.247,00	3.247,70	6.499.500	28/12/2018	02/01/2019
<b>Total</b>				<b>\$ 44.359.088</b>		

## 7. CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING FINANCIERO

El siguiente es el detalle de la composición de la cartera de créditos y operaciones de leasing a Septiembre 30 de 2019 y diciembre 31 de 2018:

Concepto	Septiembre 30 de 2019	Diciembre 31 de 2018
Cartera de vivienda y leasing habitacional	56.321.760	41.421.614
Cartera y leasing de consumo	378.894.172	339.613.224
Cartera y leasing comerciales	75.390.702	103.952.539
Préstamos a empleados	114.646	424.366
<b>Subtotal</b>	<b>510.721.280</b>	<b>485.411.743</b>
Menos Deterioro	(38.110.755)	(36.789.578)
<b>Total</b>	<b>472.610.525</b>	<b>448.622.165</b>

A Septiembre 30 de 2019 y diciembre 31 de 2018 la Compañía evaluó en un ciento por ciento (100%) la cartera de créditos, intereses, cuentas por cobrar y otros conceptos.

La cartera a Septiembre 30 de 2019 comparada con diciembre 31 de 2018 aumento el 5,21% principalmente por aumento en la colocación en las líneas de vivienda en un 41.23% y de consumo en un 11.57%.

La distribución de la cartera a Septiembre 30 de 2019 es la siguiente: Cartera comercial representa un 14%, la cartera de consumo un 74% y la cartera de vivienda el 12%; a diciembre de 31 de 2018: la cartera comercial representa un 21%, la cartera de consumo representa 70% y la cartera vivienda 9% del total de la cartera respectivamente.

### **Consideraciones Deterioro**

Comparando el corte de Septiembre 30 de 2019 con diciembre 31 de 2018 el deterioro de cartera creció en 3.59%,

### **MOVIMIENTO DEL DETERIORO DE CAPITAL**

	Septiembre 30 de 2019	Diciembre 31 de 2018
Saldo anterior deterioro	\$ 36.789.578	\$ 31.639.130
Mas Provisiones	32.907.743	44.677.651
Menos Recuperaciones	14.933.478	16.451.594
Menos Castigos	16.653.088	23.075.609
<b>Saldo actual</b>	<b>38.110.755</b>	<b>\$ 36.789.578</b>



## 8. CUENTAS POR COBRAR

Las conforman a Septiembre 30 de 2019 y diciembre 31 de 2018 las siguientes partidas:

Concepto	Septiembre 30 de 2019	Diciembre 31 de 2018
<b>Intereses</b>		
Categ. A. Normal Vivienda	\$ 446.317	\$ 316.737
Categ. B. Aceptable Vivienda	10.080	8.143
Categ. C. Apreciable Vivienda	4.163	1.886
Categ. D. Apreciable Vivienda	7.116	905
Categ. E. Incobrible Vivienda	-	498
Categ. A. Normal Consumo	5.826.011	5.245.378
Categ. B. Aceptable Consumo	269.012	271.668
Categ. C. Apreciable Consumo	475.094	448.205
Categ. D. Significativo Consumo	794.292	861.119
Categ. E. Incobrible Consumo	78.405	90.448
Categ. A. Normal Comercial	482.928	883.470
Categ. B. Aceptable Comercial	124.621	256.128
Categ. C. Apreciable Comercial	78.230	90.044
Categ. D. Significativo Comercial	333.244	317.433
	<b>8.929.513</b>	<b>8.792.063</b>
<b>Componente finan. operaciones leasing</b>		
Categ. A. Riesgo Normal – Consumo	20.498	35.680
Categ. B. Riesgo Aceptable Consumo	1.633	1.673
Categ. C. Apreciable Consumo	2.301	5.236
Categ. D. Riesgo Significativo consumo	16.455	13.773
Categ. E. Incobrabilidad Consumo	378	2.923
Categ. A. Riesgo Normal -Comercial.	195.600	226.736
Categ. B. Riesgo Aceptable Comercial	27.774	24.974
Categ. C. Riesgo Apreciable Comercial	8.426	14.877
Categ. D. Riesgo Significativo Comercial	14.612	24.177
	<b>287.677</b>	<b>350.049</b>
<b>Cuentas Abandonadas</b>		
Cuentas de ahorro Abandonadas	<b>1.717.803</b>	<b>1.402.909</b>
<b>Impuestos</b>		
Anticipo Impuesto de Renta	0	644.108
Anticipo de impuesto Industria y Comercio	34.521	43.435
Retención en la Fuente	4.765.742	5.955.490
	<b>4.800.263</b>	<b>6.643.033</b>
<b>Anticipos a contratos y proveedores</b>	<b>936.281</b>	<b>91.120</b>
<b>A empleados</b>	<b>131.684</b>	<b>5.490</b>
<b>Pagos por cuenta de clientes</b>		
Giros (1)	17.405.679	11.229.614
Vivienda, consumo y comercial (2)	4.561.522	4.222.334

Concepto	Septiembre 30 de 2019	Diciembre 31 de 2018
	<b>21.967.201</b>	<b>15.451.948</b>
<b>Diversas</b>		
Faltantes de caja	373.619	239.073
Tesoro Nacional - Cuentas Inactivas	4.669.219	4.773.082
Otras cuentas por cobrar (3)	9.666.329	8.419.516
	<b>14.709.167</b>	<b>13.431.671</b>
<b>Deterioro</b>		
Cuentas por cobrar comerciales	(610.724)	(595.925)
Cuentas por cobrar de consumo	(2.507.146)	(2.966.362)
Cuentas por cobrar de vivienda	(41.987)	(31.044)
Otras provisiones (4)	(1.188.748)	(1.253.914)
Componente contra cíclico	(169.489)	(150.104)
	<b>(4.518.094)</b>	<b>(4.997.349)</b>
<b>Total cuentas por cobrar</b>	<b>\$ 48.961.495</b>	<b>\$ 41.170.934</b>

- (1) Corresponde a las cuentas por cobrar a Western Union y Vigo (Filial de Western Union) por concepto de pago de giros.
- (2) Corresponde a todos los gastos imputables a los clientes por otros conceptos entre los cuales están los seguros de vida, gastos judiciales, honorarios, impuestos comparendos, etc.
- (3) A Septiembre 30 de 2019 la cuenta Otras Cuentas por Cobrar por \$9.666.329 está compuesta por los saldos contables en las siguientes cuentas:

Deudores Varios por \$6.638.203 representados principalmente por los saldos por cobrar por comisiones de recaudos en los agentes comerciales (Colombia Telecomunicaciones), así como las cuentas por cobrar por traspasos pendientes,

Deudores Varios por Cartera por \$1.774.043 que corresponden principalmente por originadores de libranzas.

Deudores de Tarjeta de Crédito por \$1.017.736 por los recaudos de tarjeta de crédito de la 14 en cajas propias como de las cajas de la 14, no presenta partidas superiores a 180 días.

Y otros deudores por \$236.347 correspondiente a acuerdos de pago, corresponsales no bancarios y deudores varios de cartera.

- (4) A Septiembre 30 de 2019 y diciembre 31 de 2018 esta cuenta registra provisiones varias de cuentas por cobrar, proveedores y otros clientes diferentes a cartera de crédito.

## 9. ACTIVOS MATERIALES

El siguiente es el detalle de activos materiales a Septiembre 30 de 2019 y diciembre 31 de 2018

GIROS Y FINANZAS COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE de 2019 Y 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Concepto	Septiembre 30 de 2019		Diciembre 31 de 2018	
	Costo	Depreciación acumulada	Costo	Depreciación acumulada
<b>Propiedad, planta y equipo</b>				
Edificios	\$401.592	\$ -	\$ 401.592	\$ -
Equipos, muebles y enseres de oficina	14.620.681	(4.843.404)	14.218.546	(4.260.823)
Equipo Informático	5.632.534	(2.756.213)	5.695.280	(2.338.613)
Vehículos	266.475	(161.716)	266.475	(121.744)
<b>Propiedad, planta y equipo por derechos de uso</b>				
Locales y Oficinas	40.626.123	(8.455.933)	-	-
<b>Subtotal activos materiales</b>	<b>\$61.547.405</b>	<b>\$(16.217.266)</b>	<b>\$20.581.893</b>	<b>\$(6.721.180)</b>
<b>Total activos materiales, neto</b>	<b>\$ 45.330.139</b>		<b>\$ 13.860.713</b>	

Giros y Finanzas CF S.A. reconoció en enero de 2019 los activos de derecho de uso con el fin de adoptar la nueva NIIF 16- Arrendamientos, teniendo en cuenta para su contabilización las políticas establecidas por la organización para el reconocimiento inicial de acuerdo a su respectiva clasificación una vez analizado todos los contratos de arrendamientos con los que cuenta la Compañía, así mismo mensualmente se está registrando la respectiva depreciación.

La Compañía arrienda varios activos mediante canones fijos, incluyendo locales para el funcionamiento de las oficinas. El plazo promedio de arrendamiento esta entre 3 y 5 años.

En general, los pagos variables de arrendamiento de la Compañía están sujetos a incrementos anuales del índice de precios al consumidor IPC calculado por el DANE.

La Compañía no cuenta con opciones de compra sobre los activos subyacentes al activo por derecho de uso.

La aplicación de las NIIF 16 tiene un impacto en el estado de flujo de efectivo de la Compañía. Bajo NIIF 16, los arrendatarios deben presentar:

- Pagos de arrendamiento a corto plazo, los pagos por el arrendamiento de activos de bajo valor, y rentas variables no incluidos en la medición del pasivo de arrendamiento como parte de las actividades de operación.
- Dinero en efectivo pagado por la parte del interés del pasivo de arrendamiento, como actividades de operación, y
- Pagos en efectivo por la parte principal de la deuda por arrendamiento, como parte de las actividades de financiación.

La tasa incremental promedio por préstamos del arrendamiento usada para la aplicación inicial de la NIIF 16 fue del 5,42%

GIROS Y FINANZAS COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE de 2019 Y 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos excepto cuando se indique lo contrario)

Activo por Derechos de uso de:	Bienes Inmuebles	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2018	\$ -	\$ -
Reconocimiento inicial 1 enero de 2019	\$ 40.626.123	\$ 40.626.123
Adiciones de activos de Derechos de uso		
<b>Total activos por derechos de uso al 30 de Septiembre de 2019</b>	<b>\$ 40.626.123</b>	<b>\$ 40.626.123</b>
Depreciación	\$ (8.455.933)	\$ (8.455.933)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2019</b>	<b>\$ 32.170.190</b>	<b>\$ 32.170.190</b>
<b>Pasivo por arrendamiento:</b>		
Saldo al 31 de diciembre de 2018	\$ -	\$ -
Reconocimiento inicial 1 enero de 2019	\$ 40.626.123	\$ 40.626.123
Adiciones de pasivos por arrendamientos		
Pagos efectivos de arrendamiento	\$ (7.802.433)	\$ (7.802.433)
Costo financiero por arrendamiento	\$ (839.524)	\$ (839.524)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2019 (*)</b>	<b>\$ 31.984.166</b>	<b>\$ 31.984.166</b>

(\*) Los compromisos de vencimientos de los pagos de arrendamiento es:

	30 de septiembre de 2019
Pasivos menores a 3 meses	\$ 2.880.653
Pasivos mayores a 3 meses y menores a 5 años	\$ 29.103.513
Pasivos mayores a 5 años	\$ -
	<b>\$ 31.984.166</b>

La compañía no enfrenta un riesgo de liquidez significativo con respecto a sus pasivos por arrendamiento. Los pasivos por arrendamientos son monitoreados dentro del SARL de la entidad financiera.

<b>Montos reconocidos en resultados</b>	<b>30 de septiembre de 2019</b>
Gasto por depreciación de derechos de uso	\$ 7.802.433
Costo financiero por intereses de arrendamientos	\$ 839.524
<b>Total gasto por arrendamiento</b>	<b>\$ 8.641.957</b>
Ingresos por sub-arrendamientos	\$ -
<b>Efecto neto reconocido en resultados</b>	<b>\$ 8.641.957</b>

Al 30 de septiembre de 2019, la Compañía está comprometido con \$8.641.957 para arrendamiento a corto plazo.

#### **10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO**

La composición de la cuenta a Septiembre 30 de 2019 y diciembre 31 de 2018 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Septiembre 30 de 2019</b>	<b>Diciembre 31 de 2018</b>
<b>Certificados de depósito a término (1)</b>		
Emitidos menos de 6 meses	\$ 49.740.269	\$ 49.789.545
Emitidos igual a 6 meses y menor de 12 meses	101.654.260	98.391.847
Emitidos igual a 12 meses y menor de 18 meses	75.423.540	77.636.816
Emitidos igual o superior a 18 meses	182.727.657	166.568.233
	<b>409.545.726</b>	<b>392.386.441</b>
<b>Depósitos de Ahorro (1)</b>		
Ordinarios Activos	139.723.252	129.034.337
Ordinarios Inactivos	19.779.413	14.451.464
Ordinarios Abandonados	1.613.310	1.342.186
	<b>161.115.975</b>	<b>144.827.987</b>
<b>Cuentas Canceladas</b>		
Cuentas Canceladas	452	452
<b>Pasivos por Arrendamientos (2)</b>		
Pasivos por Arrendamientos	31.984.166	-
<b>Operaciones de reporto o repo</b>		
Compromisos de transferencia en operaciones de repo cerrado	28.120.000	21.977.515
<b>Operaciones Simultáneas</b>		
Compromisos de transferencia de Inversiones en operaciones simultáneas	-	2.034.308
<b>Total instrumentos financieros a costo amortizado</b>	<b>\$ 630.766.319</b>	<b>\$ 561.226.703</b>

Los depósitos a Septiembre 30 de 2019 y diciembre 31 de 2018 con vencimiento superior a 18 meses no computan para encaje. Los depósitos con plazo inferior a 18 meses encajan el 4.5%, los depósitos en cuentas de ahorro, depósitos especiales y las exigibilidades por servicios al 11%, según lo

establecido mediante la Resolución Externa No.11 de 2008 emitida por el Banco de la República que modifica la Resolución Externa No.5 de 2008.

(1) El total de depósitos y exigibilidades a Septiembre 30 de 2019 comparado con diciembre 31 de 2018 tuvo un incremento del 9,09% esto como resultado de las estrategias de la Compañía en seguir fortaleciéndose en el mercado financiero.

(2) Los pasivos por arrendamientos su detalle se encuentra en la Nota 8 de Activos materiales.

## **11. PATRIMONIO**

Capital autorizado al 30 de Septiembre de 2019 está dividido en 15.000 millones de acciones cuyo valor nominal es de \$1 cada una, el capital suscrito y pagado al 30 de Septiembre de 2019 corresponde a 13.713 millones de acciones cuyo valor nominal \$1 cada una.

El Patrimonio de la Compañía a Septiembre 30 de 2019, incremento en 11,02% respecto a diciembre 31 de 2018 paso de \$91.760.387 a \$101.868.952; representados por las utilidades acumuladas a Septiembre 30 y la distribución de los \$6.863.787, utilidades de fin de ejercicio del año 2018, el 28 de febrero de 2019 en la sesión ordinaria de la Asamblea Accionistas, se aprobó el reparto de utilidades. La utilidad del ejercicio registrada a septiembre 30 de 2019 corresponde a \$15.436.496.

## **12. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Los ingresos por actividades ordinarias acumulados a septiembre 30 de 2019 fueron de \$200.810.988, dando cumplimiento a las metas definidas en el presupuesto de la Compañía. La cuenta de cambios ha tenido un incremento significativo principalmente por el aumento en las operaciones en remesas y el incremento en la Tasa Representativa del Mercado, a septiembre la participación del ingreso neto por remesas es del 38,92% del ingreso financiero neto.

## **13. OTROS GASTOS DE OPERACIONES - DIVERSOS**

La Compañía en el tercer trimestre del año 2019 refleja un aumento del 6,55% en los gastos de operaciones comparado con el mismo periodo del año 2018.

El detalle de esta cuenta a Septiembre 30 de 2019 y 2018 es el siguiente:

Las cuentas que se agrupan en este rubro son aquellos cuyo gasto del enero a septiembre de 2019 y 2018 sean superiores a \$100 millones

	<b>Julio- Septiembre/2019</b>	<b>Julio- Septiembre/2018</b>
Servicios de aseo y vigilancia	516.505	464.726
Servicios temporales	379.489	331.241
Publicidad y propaganda	1.028.641	1.449.127
Servicios públicos	993.618	960.850
Procesamiento Electrónico de datos	224.973	231.925
Gastos de viaje	270.022	294.460
Transporte	169.836	175.083
Útiles y papelería	93.228	106.711
Serv. recurso humano	160.133	179.260
Correo	137.221	116.883
Capacitación	142.102	117.726
Transporte de valores pesos	819.908	672.621
Suministros desechables	278.199	313.385
Cuotas de administración locales	329.974	302.998
Soporte programas	933.863	423.009
Dotaciones	508.812	300.057
Cuotas de Manejo y/o Sostentamiento	239.222	233.110
Iva descontable en gastos	1.214.544	1.201.765
Proceso cobranza clientes	433.572	764.519
Participación de Utilidades	6.545	286.664
Transporte. cust. y procesa joyas	181.602	124.408
Tramite de bienes castigados	365.119	271.777
Participación utilidades CNB	2.620.442	1.733.082
Retribución y cortesía fin de año	653.000	390.000
Extractos productos financieros	132.590	169.363
Transportes valores divisas	274.019	198.279
Riesgo operativo	370.449	273.270
Otros gastos diversos menores	759.639	552.602
<b>Total Diversos</b>	<b>14.237.267</b>	<b>12.638.901</b>

#### **14. HECHOS SIGNIFICATIVOS Y TRANSACCIONES**

Las variaciones más significativas entre el periodo de presentación y su respectivo periodo comparativo según NIC 34 en el estado de la situación financiera, corresponden al aumento en las operaciones de mercado monetario, específicamente en operaciones Simultaneas, como también en el incremento en la cartera de créditos en la línea de consumo por la compra de créditos de libranzas a Fiducoomeva, La compañía en enero de 2019 cumpliendo con lo establecido en la NIIF 16 de

arrendamientos lo que represento una variación significativa en los activos materiales con relación a diciembre 31 de 2018.

El estado de resultados presenta su mayor variación entre los periodos comparativos en la cuenta de cambios, por el buen desempeño en la operación cambiaria, adicional al incremento de los últimos meses en la tasa representativa del mercado, con relación a los ingresos por intermediación financiera se ha cumplido con lo proyectado, generando ingresos importantes para la Compañía por la buena gestión en la colocación y recuperación de créditos, de otra parte los gastos han tenido un comportamiento directamente proporcional a las operaciones.

#### **15. HECHOS POSTERIORES**

No se tiene conocimiento de otros hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa, que no hayan sido en ellos revelados y puedan afectar significativamente los estados financieros.