

El titular autoriza que sus datos personales, aportados en la presente autorización, en los formularios de vinculación de la entidad, a través de los canales de atención presenciales, y/o contenidos en los soportes que en su caso se anexasen, serán tratados por **BANCO UNIÓN S.A.**, con la finalidad de: i) Llevar a cabo la gestión administrativa y comercial de sus solicitudes. (i) la mejora, análisis, ofrecimiento y ampliación de los productos y/o servicios de **BANCO UNIÓN S.A.**, el desarrollo de los procesos que se requieran para la adecuada prestación de los servicios y/o productos contratados y el desarrollo e implementación de herramientas para la prevención de fraudes; (ii) La remisión de información promocional o comercial; incluyendo el envío de información sobre eventos, novedades, promociones, publicidad, programas de fidelidad mediante los diferentes canales de comunicación adoptados por la entidad. (iii) la transferencia y/o transmisión de datos personales de los titulares a terceros con quienes **BANCO UNIÓN S.A.** tenga o celebre convenios. iv) Cualquier otra gestión que se derive de la eventual relación contractual que se genere entre las partes.

El titular autoriza a **BANCO UNIÓN S.A.** para solicitar, acceder, consultar, almacenar, compartir, informar, reportar, verificar, procesar, modificar, actualizar, aclarar, retirar, divulgar, transmitir y transferir (si es del caso) información personal contenida en bases de datos de administradoras de entidades públicas o privadas y demás Operadores de información crediticia, de seguridad social entre otros, para para finalidades de gestión de riesgo crediticio y gestión comercial tales como: Elaboración de scores crediticios, herramientas de validación de ingresos, herramientas predictivas de ingresos, herramientas para evitar el fraude, futuras herramientas comerciales y en general, adelantar una adecuada gestión del riesgo crediticio, para la pre- aprobación de crédito o facilidades de préstamo. Compararla, contrastarla y complementarla con la información financiera, comercial, crediticia, de servicios y proveniente de terceros países de las centrales de información crediticia con quienes **BANCO UNIÓN S.A.** tenga convenios.

BANCO UNIÓN S.A. le informa que al Usted solicitar, inscribirse, utilizar un servicio, participar en cualquier concurso, encuesta o evento a través de un canal digital (tales como banca móvil o en línea), puede almacenar información sobre su ordenador o dispositivo, sistema operativo, conexión a internet o cuenta de teléfono, configuración, dirección IP y datos de localización del dispositivo, información del navegador y datos de la transacción, así como información personal como se describe anteriormente. Puede **BANCO UNIÓN S.A.** recopilar, usar, divulgar y conservar esta información para los fines descritos a continuación, así como para determinar qué ajustes son apropiados para su sistema informático, para proporcionar o mejorar la funcionalidad digital y las opciones bancarias y para fines de seguridad, análisis interno y presentación de informes. Le informamos que Usted puede revocar el consentimiento para la recopilación, uso y divulgación de esta información. Sin embargo, en algunos casos dicha revocatoria puede afectar el uso del canal digital, la solicitud o utilización de un servicio, su comunicación con nosotros, o reducir la funcionalidad de dicho canal digital. Adicionalmente, se le informa que Usted no se encuentra obligado a dar respuesta a las preguntas que se le formulen o a autorizar el tratamiento de datos personales de carácter sensible, tales como, fotografías, huellas dactilares, información relativa a salud, entre otros, de conformidad a lo establecido en los artículos 5 y 6 de la Ley 1581 de 2012.

En todo caso se le informa que, para garantizar el pleno ejercicio de sus derechos de acceso, actualización, rectificación, eliminación o supresión de sus datos personales, así como la revocatoria de su autorización, cuando proceda, **BANCO UNIÓN S.A.** ha dispuesto de un sistema de CPR (Consultas, Peticiones y Reclamos) para que, en su calidad de titular de la información personal, remita solicitudes de forma escrita, acompañada de una copia de su documento de identificación a la dirección Calle 4 No. 27-52 en la ciudad de Santiago de Cali, Valle del Cauca, directamente con el Departamento SAC (Servicio al Cliente) o al correo electrónico servicioalclientepqr@bancounion.com; o de forma verbal, comunicándose a los teléfonos: 018000 111 999 (línea nacional) o +57 (602) 518 48 00 extensión (en Cali), todo lo cual se notifica en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, sus decretos reglamentarios y nuestra Política de Tratamiento de Información Personal que podrá encontrar en www.bancounion.com.

Ciudad:	Fecha diligenciamiento: AAAA / MM / DD	Nombre del Asesor:
---------	---	--------------------

1. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Compra de Inmueble: Nuevo Usado Tipo de Inmueble: Casa Apartamento Fecha de Entrega: AAAA / MM / DD Valor Comercial: \$ _____

Ubicación del Inmueble (Ciudad/Dirección): _____ Destino del Inmueble: Vivienda Arriendo

Dirección, Teléfono y Nombre del Vendedor: _____

¿Inmueble tiene hipoteca?: Si No

2. TIPO DE OPERACIÓN: Crédito Leasing Habitacional

Monto solicitado: \$ _____ Plazo del Crédito: _____

3. INFORMACIÓN PERSONAL DEL SOLICITANTE (Residente en el Exterior)

Primer Apellido: _____ Segundo Apellido: _____ Primer Nombre: _____ Segundo Nombre: _____

Tipo de Nacionalidad: Nacional Extranjero País de nacionalidad: País 1 _____

Tipo de Identificación: C.C. C.E. T.I. Otro: _____ Nro: ID: _____

Fecha de Expedición: AAAA / MM / DD Lugar de Nacimiento: _____ Fecha de Nacimiento: AAAA / MM / DD

Género: M F Estado Civil: Soltero Casado Unión Libre Separado Viudo Nro. de Personas a Cargo: _____

Nivel de Estudios: Primaria Bachiller Tec/Tecnol. Profesional Postgrado País de Residencia: _____

Dirección Residencia: _____ Estado: _____ Zip Code: _____ Ciudad: _____

E-mail: _____ Celular: _____ Valor Mensual Arriendo: \$ _____

Dirección para envío de Correspondencia en Colombia: _____ Ciudad: _____ Teléfono: _____

Ocupación/Profesión: _____ Tiempo de Residencia en el Exterior (en Años): _____ Tipo de Residencia: Familiar Propia Arrendada

Nombre del Arrendador: _____ Teléfono Arrendador: _____

ACTIVIDAD ECONÓMICA

Empleado: Nombre de la Empresa: _____ Dirección Empresa: _____

Actividad de la Empresa: _____ Teléfono y Fax Empresa: _____

Cargo de ocupa: _____ Tipo de Contrato: _____ Horario de Trabajo: _____ Antigüedad: _____

Independiente: Actividad: _____ Dirección, Teléfono/Fax Negocio: _____ Antigüedad: _____

Otro: ¿Cuál?: _____ Dirección, Teléfono/Fax Negocio: _____ Antigüedad: _____

¿Es persona reconocida públicamente o maneja recursos públicos?: Si No ¿Ha sido víctima de hechos violentos en Colombia?: Si No

4. ACTIVOS Y PASIVOS DEL SOLICITANTE (Residente del Exterior) - Los que posea en cualquier parte del Mundo		
Préstamos	Entidad Financiera:	\$ Saldo Actual:
	Entidad Financiera:	\$
Tarjetas de Crédito	Entidad Financiera:	\$
	Entidad Financiera:	\$
Otras Deudas	Entidad Financiera:	\$
TOTAL PASIVOS: \$		

5. ACTIVOS Y PASIVOS DEL SOLICITANTE (Residente del Exterior) - Los que posea en cualquier parte del Mundo						
Vehículo	Marca y Modelo:	Placa:	Tipo de Servicio:	Prenda: Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	A Favor de:	Valor Comercial: \$
Propiedad Raíz	Tipo (Lote, Casa, Apto., etc.):	Dirección:	Hipoteca: Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	A Favor de:	Valor Comercial: \$	
TOTAL ACTIVOS						\$

6. ¿REALIZA TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA? (Residente del Exterior): Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>					
En caso afirmativo, diligencia la información, de lo contrario pase al siguiente numeral.					
Cuentas o transacciones en moneda extranjera	Número de Cuenta:	Entidad Bancaria:	Ciudad:	País:	Moneda:
Operaciones Internacionales	Tipo de Operación:	Giros <input type="checkbox"/> Importación <input type="checkbox"/> Exportación <input type="checkbox"/> Inversiones Internacionales <input type="checkbox"/> Préstamos <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> ¿Cuál?: _____			
Identificación del Producto:		Tipo de Producto:		Monto Promedio Mensual:	

7. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE (Residente del Exterior):					
Tipo de referencia Familiar o Personal:	1	Nombres y Apellidos:	Teléfono:	Ciudad:	Parentesco:
	2	Nombres y Apellidos:	Teléfono:	Ciudad:	Parentesco:

8. INFORMACIÓN FINANCIERA (Ingresos y Egresos Mensuales expresados en pesos colombianos)	
INGRESOS (Residente en el Exterior) Ingresos \$ _____ Origen de Ingresos _____ Otros Ingresos \$ _____ Origen de otros Ingresos _____	EGRESOS (Residente en el Exterior) Gastos Familiares: \$ _____ Arriendo: \$ _____ Cuotas Créditos: \$ _____ Cuotas Tarjeta de Crédito: \$ _____
TOTAL INGRESOS: \$	TOTAL EGRESOS: \$

9. AUTORIZACIONES / DECLARACIONES DEL SOLICITADO
<p>9.1. CONSULTA Y REPORTE CENTRALES DE RIESGO: Autorizo expresa y ampliamente a BANCO UNIÓN S.A. a las entidades crediticias con quienes BANCO UNIÓN S.A. haya firmado convenio de comercialización de créditos, a quien en el futuro ostente la calidad de acreedor para que en forma permanente y en cualquier momento y con fines estadísticos y de información comercial, realice el reporte, divulgación, procesamiento, consulta de información relacionada con mi nivel de endeudamiento y trayectoria comercial, incluyendo el surgimiento, modificación, incumplimiento y extinción de obligaciones contraídas con anterioridad y/o posterioridad a este documento y en especial, a la existencia de deudas vencidas sin cancelar, a la utilización indebida de los servicios financieros, lo cual podrá realizar con la Asociación Bancaria, Datacrédito, Covinoc o cualquier entidad del sector financiero, y con cualquier fuente o central de información legalmente autorizada nacional o extranjera o multilateral que administre o maneje bases de datos bajo premisas iguales o similares a las colombianas, o a cualquier otra Entidad financiera de Colombia o del exterior o de carácter multilateral de su legítimo tenedor. Autorizo a BANCO UNIÓN S.A. a acceder a mi información personal contenida en la base de datos de administradoras de pensiones y/ demás operadores de información de seguridad social autorizados por el Ministerio de Salud y Protección Social, para darle tratamiento en los términos expresados en la Política de Tratamiento de la Información Personal y para finalidades de gestión de riesgo crediticio y gestión comercial tales como: Elaboración de scores crediticios, herramientas de validación de ingresos, herramientas predictivas de ingresos, herramientas para evitar el fraude, futuras herramientas comerciales y en general, adelantar una adecuada gestión del riesgo crediticio. Compararla, contrastarla y complementarla con la información financiera, comercial, crediticia, de servicios y proveniente de terceros países de las centrales de información crediticia con quienes BANCO UNIÓN S.A. tenga convenios.</p> <p>9.2. AUTORIZACIÓN SUMINISTRO DE INFORMACIÓN: Autorizo suministrar información transaccional que solicite cualquier entidad o autoridad de carácter nacional o extranjera, como producto de un acuerdo de cooperación o pacto celebrado por BANCO UNIÓN S.A. con dichas entidades.</p> <p>9.3. DECLARACIÓN DE RENTA: Para efectos de los dispuesto en el Artículo 7, Decreto 2634 de 2012 emanado del Gobierno Nacional, o las normas que lo modifiquen o adicionen, manifiesto a BANCO UNIÓN S.A. que, por el año gravable inmediatamente anterior, Si ____ / No ____ me encuentro obligado a presentar declaración de renta.</p> <p>9.4. DECLARACIÓN DE INFORMACIÓN: 1. Para los fines previstos en el Artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, declaro bajo la gravedad de juramento que los conceptos, cantidades y demás datos consignados en el presente formulario son correctos y son fiel expresión de la verdad. Me obligo a entregar información veraz y verificable. 2. Autorizo a BANCO UNIÓN S.A. para inhabilitar y dar por terminado unilateralmente el producto o</p>

servicio, en el evento de que la información aquí suministrada sea errónea, falsa o inexacta o que no sea posible su confirmación por motivos ajenos a **BANCO UNIÓN S.A.** 3. Una vez finalizado el crédito adquirido, me comprometo a dirigirme a **BANCO UNIÓN S.A.** para reclamar el pagaré suscrito con nota de cancelado por la entidad. Si en el término de noventa (90) días no he solicitado la devolución del pagaré, autorizo a la Entidad para que proceda con la destrucción de dicho documento. 4. En caso de que la presente solicitud sea negada, autorizo a **BANCO UNIÓN S.A.** para que destruyan todos los documentos que he aportado con la presente solicitud. Autorizo expresamente a **BANCO UNIÓN S.A.** a registrar en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias la garantía mobiliaria que constituya a su favor.

9.5. ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN: Desde el momento de mi vinculación como cliente de **BANCO UNIÓN S.A.** me obligo y me comprometo con actualizar por lo menos una vez al año, cualquier cambio de dirección y/o actividad económica, suministrando los soportes documentales respectivos.

9.6. DECLARACIÓN ORIGEN DE BIENES Y/O FONDOS: Obrando en nombre propio de manera voluntaria y dando certeza de que todo lo aquí consignado es cierto, realizo la siguiente declaración de origen de bienes y fondos a **BANCO UNIÓN S.A.** con el propósito de que se pueda dar cumplimiento a lo señalado al respecto en la Circular Externa 007 de 1996 expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, Decreto 663 de 1993, Decreto 2555 de 2010, Ley 90 de 1995 (Estatuto Anticorrupción) y demás normas legales concordantes para la apertura y manejo de productos financieros.

1. Declaro que los recursos que entrego y los bienes que figuran a mi nombre no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier norma que lo modifique o adicione. Certifico que los recursos que entrego para la operación y los bienes que poseo, provienen de (ej.: Actividad del negocio, oficio o profesión), _____.

2. No admitiré que terceros efectúen depósitos a mis cuentas con fondos provenientes de las actividades ilícitas contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier norma que lo modifique o adicione, ni efectuaré transacciones destinadas a tales actividades o a favor de personas relacionadas con las mismas.

9.7. SEGUROS: Manifiesto que conozco que podré contratar con una compañía de seguros escogida libremente, los seguros que amparen las obligaciones materia del contrato que celebre, así como el riesgo de muerte del deudor, los cuales estarán vigentes por el término del contrato de mutuo que se suscriba. Sin perjuicio de lo anterior **BANCO UNIÓN S.A.** podrá a su sola discreción contratar y pagar por mi cuenta, las primas de los seguros a mi cargo, en caso de que yo no lo haga directamente en los términos pactados en el pagaré que se suscriba. Manifiesto que conozco que con ocasión a la revocación del seguro de que trata el Artículo 1071 del Cód. de Comercio, procede a mi favor el reintegro de la prima no devengada del contrato del seguro y/o de los saldos a favor cuando haya lugar a ello. En caso de disminución del riesgo por cambio en el valor asegurado y/o del tiempo que ha transcurrido de la vigencia del seguro.

9.8. CANCELACIÓN DE PRODUCTOS: Autorizo a **BANCO UNIÓN S.A.** para que en cualquier tiempo cancele libremente las cuentas, depósitos o contratos que me vinculen, en desarrollo de su deber de prevención de actividades delictivas, ante la eventual ocurrencia de conductas que ameriten investigaciones por parte de las autoridades correspondientes, y/o en el evento de que la información aquí suministrada sea errónea, falsa o inexacta o que no sea posible su confirmación por motivos ajenos a **BANCO UNIÓN S.A.**

9.9. PODER ESPECIAL PARA ABONO A CRÉDITO Y/O ABONO EN CUENTA: Otorgo poder especial a **BANCO UNIÓN S.A.** para que se descuente el valor de las cuotas o saldos de los créditos, de los dineros que en moneda legal correspondan a giros que reciban del exterior a mi nombre o de mi apoderado, una vez confirme vía telefónica con el Contact Center la existencia del correspondiente giro. Adicionalmente, instruyo a **BANCO UNIÓN S.A.** para que consigne directamente en mi cuenta de ahorros en esa entidad, los dineros que en moneda legal correspondan a giros que reciban del exterior a mi nombre, una vez confirme vía telefónica con el Contact Center. Por consiguiente, **BANCO UNIÓN S.A.** queda facultada para efectuar todos los actos y gestiones que considere necesarias o convenientes para el ejercicio del presente poder, tales como: diligenciar y suscribir a mi nombre la declaración de cambio y convertir a moneda legal colombiana, las sumas de dinero producto de los giros a mi nombre, a la tasa de cambio utilizada por mi apoderada para las fechas de las respectivas liquidaciones.

9.10. DÉBITO AUTOMÁTICO: Autorizo a **BANCO UNIÓN S.A.** para debitar total o parcialmente el valor de las obligaciones a mi cargo, de la cuenta de ahorros a mi nombre o específicamente a la cuenta de ahorros No. _____. Así: a) Debitar de mi cuenta de ahorros y/o cualquier saldo que posea a mi favor en los productos de **BANCO UNIÓN S.A.**, el (los) valor(es) de la(s) cuota(s) u otros cargos relacionados con productos y servicios que haya contraído con **BANCO UNIÓN S.A.**, en los vencimientos o fechas correspondientes. b) En caso de no poseer saldo disponible por el valor de la(s) cuota(s) o cargo(s), me(nos) comprometo(mos) a cancelar en cualquier agencia de **BANCO UNIÓN S.A.** el(los) valor(es) de la(s) misma(s) más los costos por mora que se generen en la fecha de pago.

9.11. FINANCIACIÓN Y DESCUENTOS: Solicito y autorizo a **BANCO UNIÓN S.A.** a sumar al valor de financiación del inmueble, el valor correspondiente a los gastos de colocación de créditos por la gestión en el exterior por parte del Originador. Adicionalmente, autorizo descontar del valor total a desembolsar conceptos tales como: gastos de colocación de créditos por la gestión en el exterior y otros gastos que se deriven de la operación, causados antes y/o al momento del desembolso. En consecuencia, autorizo a **BANCO UNIÓN S.A.** a girarlos en mi nombre, al beneficiario correspondiente.

9.12. CERTIFICACIÓN NOTIFICACIÓN PREVIA E INFORMACIÓN SOBRE EL COBRO DE LA GESTIÓN DE COBRANZA: Manifiesto y certifico que previamente conocí las condiciones del crédito las cuales incluyen la tasa de interés, el plazo, el valor de las cuotas y el valor del crédito. Conocidas las condiciones, declaro que las acepto. Certifico que fui informado previo al desembolso sobre las condiciones y políticas de la gestión de cobranza (preventiva, administrativa, prejurídica y jurídica), las cuales serán aplicables según el estado de mi obligación. Por medio del presente documento declaro que he sido debidamente informado por parte de **BANCO UNIÓN S.A.**, y que conozco, entiendo y acepto, que en el evento de incurrir en mora en el pago de mis obligaciones para con esa Entidad Financiera, se dará aviso inmediato de tal circunstancia a las personas naturales y/o jurídicas encargadas de efectuar la cobranza de la cartera de la Entidad, con el propósito de que inicien gestiones de cobro y recuperación pertinentes, a través, entre otros, de los siguientes mecanismos: llamadas telefónicas, comunicaciones escritas, vía correo electrónico y visitas. En ese sentido, por virtud de la gestión de cobranza prejudicial que se deba adelantar, se cobrarán las siguientes sumas de dinero a cargo del cliente y a favor de las personas naturales y/o jurídicas que realicen la gestión respectiva: i) Sobre las cuotas de la operación de crédito que alcancen los dieciséis (16) días de mora, una suma equivalente al 3% del valor total en mora; ii) Sobre las cuotas de la operación de crédito que alcancen los treinta y un (31) días de mora, una suma equivalente al 4% del valor total en mora; iii) Sobre las cuotas de la operación de crédito que alcancen los cuarenta y seis (46) días de mora, una suma equivalente al 5% del valor total en mora; y iv) Sobre las cuotas de la operación de crédito que alcancen y superen los sesenta y un (61) días de mora, una suma equivalente al 10% del valor total en mora.

Los anteriores valores se incrementarán de acuerdo con el I.V.A. aplicable. A partir del día ciento veinte (120) de mora, la respectiva obligación de crédito se remitirá para cobranza judicial, siendo asimismo de cargo del cliente los honorarios que se causen a favor del abogado encargado de la recuperación de la cartera, cuyo monto se regirá por las políticas que al efecto tenga establecidas para ese momento **BANCO UNIÓN S.A.** En todo caso, **BANCO UNIÓN S.A.** se reserva el derecho de remitir anticipadamente la obligación para su cobro por la vía judicial, cuando en su criterio existan circunstancias que lo ameriten, en cuyo caso el cliente deberá pagar desde ese mismo momento los honorarios que genere dicha gestión. Así mismo **BANCO UNIÓN S.A.** se reserva el derecho de continuar realizando gestión de cobro prejudicial de la cartera que alcance los cienos veinte (120) días de mora, en cuyo caso los honorarios que se generarán serán a cargo del cliente y a favor de las personas naturales y/o jurídicas encargadas de la gestión de cobranza, corresponderán al 15% del valor total en mora, incrementado en el I.V.A. correspondiente. Finalmente, se indica que las personas encargadas de realizar la gestión de cobranza de la cartera vencida y/o en mora de **BANCO UNIÓN S.A.** se encuentran autorizadas para aceptar directamente acuerdos de pago con el cliente. No obstante, cualquier pago que haga el cliente en mora, incluidos los cargos y/o honorarios por gestión de cobranza, debe efectuarlo directamente en las oficinas de **BANCO UNIÓN S.A.**

9.13. MEDIO DE PAGO DE LAS CUOTAS DEL CRÉDITO: Informo que, en caso de ser aprobado el crédito, el pago de las cuotas se realizará por el siguiente medio:

- Giros a mi apoderado para que cancele directamente en las Cajas de BANCO UNIÓN S.A.
 Quick Pay con BANCO UNIÓN S.A.
 Débito de la Cuenta de Ahorros en BANCO UNIÓN S.A.
 OTRO Medio de Pago ¿Cuál? _____

No obstante lo anterior, que de no utilizar cualquiera de los medios de pago indicados, es mi deber realizar el pago oportuno de las cuotas del crédito.

9.14. APERTURA DE CUENTA DE AHORROS: Con la información de la presente solicitud, mediante poder especial, mi apoderado queda ampliamente facultado para que en mi nombre y representación y bajo mi exclusiva responsabilidad, apertura una cuenta de ahorros para, entre otras cosas, domiciliar el pago de las cuotas periódicas del crédito que me ha otorgado **BANCO UNIÓN S.A.**

9.15. EXTRACTO DE CUENTA: Entiendo que **BANCO UNIÓN S.A.** podrá generar extractos de cuenta para ser remitidos a la dirección de envío de correspondencia en Colombia o al correo electrónico registrado en la presente Solicitud de Vinculación o la publicación del valor a pagar en la página www.bancounion.com o en cualquier otro medio que dicha entidad establezca. No obstante, lo anterior, no exime mi obligación como deudor de realizar el pago oportuno de las cuotas respectivas.

9.16. AUTORIZACIÓN DE RECEPCIÓN DE INFORMACIÓN: Autorizo a **BANCO UNIÓN S.A.** para el envío de correspondencia, estados de cuenta, extractos, avisos de cobro, mensajes y demás información que **BANCO UNIÓN S.A.** estime conveniente, a través de mensajes de datos, vía celular o mediante la página web de **BANCO UNIÓN S.A.** y cualquier otro medio de comunicación.

9.17. CLAUSULA FATCA: Autorizo expresamente a **BANCO UNIÓN S.A.** en cumplimiento de la ley de Estados Unidos denominada como Foreign Account Tx Compliance Act - FATCA, para que en el evento de ser Cliente con nacionalidad norteamericana o la adquiera en el futuro, o ser cliente con residencia norteamericana o adquiera la residencia en el futuro, para que suministre Información al gobierno norteamericano sobre los movimientos financieros de mis cuentas, cuando éstos sean solicitados conforme a lo regulado por Ley o convenio, en cumplimiento a la Ley.

9.18. CLÁUSULA OFAC Y/O LISTA CLINTON: El Cliente conoce, entiende y acepta de manera voluntaria e inequívoca, que **BANCO UNIÓN S.A.** en cumplimiento de su obligación legal de prevenir y controlar el lavado de activos y la financiación del terrorismo, y siguiendo la jurisprudencia de la Corte Constitucional sobre la materia, por considerarlo una causal objetiva, podrá terminar el presente contrato dando aplicación a los términos de la Cláusula, cuando su nombre haya sido incluido en la lista OFAC (Office of Foreign Control), comúnmente llamada lista Clinton, o en cualquier otra de igual o similar naturaleza, de carácter nacional o internacional, o cuando haya sido incluido en alguna lista como la lista ONU, lista de la contraloría, lista de la procuraduría, entre otras, en la que se publiquen los datos de las personas condenadas o vinculadas por las autoridades nacionales o internacionales, de manera directa o indirecta, con actividades ilícitas contempladas en la legislación penal Colombiana.

PARÁGRAFO PRIMERO: Sin perjuicio de lo anterior, cuando el Cliente sea una persona jurídica, para que **BANCO UNIÓN S.A.** pueda terminar unilateralmente el contrato bastará con que el nombre de alguno de sus socios y/o administradores, haya sido incluido en listas restrictivas con las características mencionadas en esta cláusula. De conformidad con lo previsto en el Artículo 22 de la Ley 222 de 1995, se entenderá por administrador: el representante legal, el liquidador, el factor, los miembros de juntas o consejos directivos y quienes de acuerdo con los estatutos ejerzan o detentan esas funciones.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La vinculación formal del Cliente o, si es el caso, de cualquiera de sus socios, administradores y/o representantes legales a un proceso judicial nacional y/o internacional, relacionado con las actividades de las que trata esta cláusula, también será causal suficiente para terminar unilateralmente el contrato.

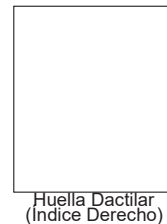
9.19. Manifiesto que, a partir de la fecha, cualquier contrato, producto, servicio, operación, transacción y en general, cualquier documento electrónico aceptado por mí por medio del "botón o contraseña o con firma electrónica o digital" será vinculante y sustituye o reemplaza para todos los efectos mi firma física. En tal sentido, reconozco que tales actuaciones, documentos, ordenes u operaciones, tienen todos los efectos jurídicos vinculantes. Reconozco como efectivamente realizadas de manera personal o bajo mi control y responsabilidad cualquier acto, contrato, retiro, operación, transacción, documento u orden que aparezca refrendada con el botón o constancia de aceptación o activación, capturada y almacenada por **BANCO UNIÓN S.A.**

Manifiesto que conozco que mi firma electrónica o digital es personal, confidencial e intransferible por lo cual me obligo a mantener el control y la custodia de ella y de los actos de creación de la firma, actuar con la máxima diligencia para evitar la utilización no autorizada de ésta y de mis datos de creación, asumiendo las consecuencias que haya lugar. Me comprometo a dar aviso oportuno a **BANCO UNIÓN S.A.** de cualquier situación anormal presentada.

9.20. AUTORIZACIÓN DE DESEMBOLSO. Autorizo expresamente a **BANCO UNIÓN S.A.** para que, en caso de que se apruebe el crédito, el desembolso del mismo se realice a favor del vendedor del inmueble, carteras colectivas, fiduciarias, banco constructor o cualquiera otro que determine el vendedor, así como autorizo se desembolse a favor del Bróker, la comisión correspondiente por las gestiones comerciales realizadas en el exterior, previo cumplimiento de los requisitos exigidos por **BANCO UNIÓN S.A.**

PARÁGRAFO: Con el fin de dar cumplimiento a la orden de giro, para el desembolso del crédito solicitado, autorizo a **BANCO UNIÓN S.A.** para realizaren mi nombre y bajo mi absoluta responsabilidad, la transferencia en moneda nacional o extranjera del valor de la comisión, que por las gestiones comerciales realizadas que se deba pagar al Bróker según las instrucciones que determine el Bróker. Para tal efecto podrá llevar a cabo la negociación de las divisas, cuando a ello haya lugar y efectuar el descuento del valor de dicha transacción.

Firma del Solicitante (Residente en el Exterior)



ESPACIO EXCLUSIVO PARA BANCO UNIÓN S.A.

10. ENTREVISTA Y CONOCIMIENTO DEL CLIENTE (Apoderado cuando es Codeudor)

Certifico que se ha realizado el procedimiento que establece **BANCO UNIÓN S.A.** para el conocimiento del cliente, lo cual implica que se ha efectuado la entrevista presencial, la confirmación de datos y referencias, así como la consulta en las listas de cumplimiento.

Resultado de la entrevista/ Concepto/ Recomendaciones: _____

Fecha:	Hora:	Lugar:
Nombres del empleado:		Cargo:

Firma del responsable